

Handlingsplan for **boligpolitikken**



Bærekraftutfordringene globalt, nasjonalt, regionalt og lokalt står sentralt i EBA sin boligpolitikk.

Politikere og myndigheter sentralt og lokalt har ansvaret for regelverk, rammebetingelser, reguleringer og bestillinger. Det er stor vilje til samarbeid med næringslivet ved utformingen av regelverket knyttet til bygg, transport og arealplanlegging. Hensiktsmessig planlegging og lokalisering av bo- og arbeidsmiljøer kan være med på å begrense klimagassutslippene.

FNs bærekraftsmål gir en felles arbeidsplan som skal oppnås. Den består av tre dimensjoner: økonomi, miljø og sosiale forhold. Det er sammenhengen mellom disse tre som avgjør om noe er bærekraftig. EBA jobber målrettet innen de 3 dimensjonene for at bransjen skal være mest mulig bærekraftig.

Stortingsmeldingen om bærekraftsmålene (Meld. St. 24) understreker behovet for samstemthet mellom hva vi gjør i Norge og ellers i verden. Selv "nasjonale næringer" har globale koblinger. Derfor har tiltak i Norge - også i næringslivet - betydning for bærekraftsmålene.

EBA har prioritert disse 5 bærekraftsmålene. Her har allerede næringslivet gode tiltak.





Mål 8 / ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST

TILTAK: *Stille seriøsitetskrav i kontrakter både med byggherrer og underentreprenører.*

- › Bruke seriøsitetsbestemmelsene.
- › Bruke veiledere og rapporter utarbeidet av BYGG 21 med konkrete råd og tiltak.
- › Vedta oppdaterte forslag til bestemmelser (KS, Difi, BNL ...).
- › Følge opp etisk handel i kontrakter og ved innkjøp.
- › Bruk av veileder og sjekkliste for etterlevelse av lover og regler utarbeidet av EBA.
- › Standardisering av kontrakter og ytelsesbeskrivelser.

TILTAK: *Bruke seriøsitetsregister (f.eks. Startbank).*

- › Bidra aktivt til videreutvikling av startbank gjennom styringsgruppe og arbeidsgruppe basert på entreprenørenes behov.
- › Utvikle veiledninger for valg av seriøse leverandører.
- › Samarbeid mellom a-krimenheten og næringen for å styrke kompetanse på kontroll av lønns- og arbeidsvilkår.
- › Opprette et kompetanseregister knyttet til HMS-kortet.

TILTAK: *Ha oversikt over underleverandører og følge opp gjennom revisjoner.*

- › Følge opp i kontrakter med underleverandører.
- › Alle som utfører arbeid på bygge- og anleggsplasser, både norske og utenlandske arbeidstakere, skal ha HMS-kort.

TILTAK: Innen 2030 oppnå full og produktiv sysselsetting og anstendig arbeid for alle kvinner og menn, deriblant ungdom og personer med nedsatt funksjonsevne, og oppnå lik lønn for likt arbeid.

- › Følge opp EBA sitt mangfoldprosjekt.
- › Følge opp Entreprenørnettverket Diversitas som står for økt mangfold og rekruttering av kvinner.
- › Følge opp EBA sitt samarbeide med Seema AS. Seema AS veileder næringen i mangfoldsledelse.
- › Følge opp egne initiativ i bedriften hvor ledelsen setter målene og tilrettelegger.
- › Følge opp krav til minstelønn gjennom lovverket.

TILTAK: Bidra til å tilby gode lærlingeplasser.

- › Gjennom EBA sitt rekrutteringsarbeid i de 10 opplæringskontorene til Byggopp og medlemsbedriftene.
- › Formidle informasjon om mulighetene i næringen til rådgivere og elever på ungdomskoler.
- › Følge opp krav til antall lærlinger i kontrakter med underentreprenørene.
- › Frontfaget, Lærlingordning, fast ansettelse og høy organisasjonsgrad.



Innovasjon og
infrastruktur

Mål 9 / INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR

TILTAK: Bidra til å omstille næringen til å bli mer bærekraftig, med mer effektiv bruk av ressurser og større anvendelse av rene og miljøvennlige teknologiformer og prosesser, der man gjør en innsats etter egen evne og kapasitet.

- › Utarbeide omforente krav i samarbeid med kundene.
- › Gjennomføre pilotprosjekter med kundene.
- › Forenkling av regelverk innenfor plan og regulering, skatt, avgifter og tekniske krav.
- › Ligge i forkant når det gjelder gode løsninger.

TILTAK: Ta i bruk nye innovative løsninger, få næringen til å dele erfaringer.

- › Øke bruken av industrialiseringen og standardiseringen.



Mål 11 / BÆREKRAFTIG BYER OG SAMFUNN

TILTAK: Følge Håndbok for bærekraftig stedsutvikling.

- › Bruke "Optimal bruk av ressurser", analyse av sirkulærøkonomi i bygg, anlegg og eiendom utarbeidet av BNL sitt miljøforum.
-

TILTAK: Bidra til variert knutepunktsutbygging og variert utbygging av boliger.

- › Følge opp at det blir gjennomført "fortenning" rundt knutepunkt.
-

TILTAK: Anbefale å innføre ledelsessystem for bærekraftig utvikling i lokalsamfunn (f.eks. BREEAM Communities, CEEQUAL og NS-EN ISO 37101).

- › Innarbeide krav til BREAM i relevante prosjekter (bruke veilederen).
- › Innarbeide krav til CEEQUAL i relevante prosjekter
- › Bruke veiledere og rapporter utarbeidet av BYGG 21 med konkrete råd og tiltak.
- › Bruke Eiendomssektorens veikart mot 2050 som er et kunde krav, en offensiv byggenæring som tar samfunnsansvar.



Mål 12 / ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON

TILTAK: Kun kjøpe bygningsprodukter uten innhold av helse- og miljøfarlige stoffer.

- › Bruke veiledere og rapporter utarbeidet av BYGG 21 med konkrete råd og tiltak
-

TILTAK: Kreve at rådgivere utarbeider plan for hvordan materialene kan demonteres og gjenbrukes ved ombygging eller rivning og tilstrebe å finne løsninger og materialer som gir minst mulig avfall.

- › BNLs miljøforum har utarbeidet en analyse av den sirkulære økonomien for bygg, anlegg og eiendom.
-

TILTAK: Tilby utslippsfri og fossilfri byggeplass.

- › Bruk av Byggenæringens veileder for tilrettelegging av fossilfrie og utslippsfrie løsninger på byggeplassen.
-

TILTAK: Prioritere bygningsprodukter som har lave klimagassutslipp (dokumentert gjennom Environmental Product Declaration - EPD).

- › Bruk av EBA sine kurs og veiledningsmateriell på lavenergibygg, avfallshåndtering og miljøfarlige stoffer.
- › Innføre EPD på bygg og boligprosjekter.
- › Bruke veiledere og rapporter utarbeidet av BYGG 21 med konkrete råd og tiltak.



Mål 17 / SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE

TILTAK: Stimulere til og fremme velfungerende samarbeid mellom det offentlige og private. På grunnlag av erfaringene man høster fra dette samarbeidet skal man utarbeide strategier for å nå de målene man har satt seg.

- › EBA gjennomfører kurs og seminarer som fremmer samarbeidet mellom det offentlige og det private (fra plan til gjennomføring ...)

EBA's mål er at byggenæringen sammen med myndighetene skal være en næring som danner grunnlaget for attraktive bomiljø, miljøvennlige valg og bærekraftig utvikling.

Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg

Middelthuns gate 27, 0368 Oslo,

Postboks 5485 Majorstuen 0305 Oslo.

Tel: 2308 7500

E-post: firmapost@eba.no

www.eba.no



ENTREPRENØRFORENINGEN
BYGG OG ANLEGG