



Markedskonferansen EBAO

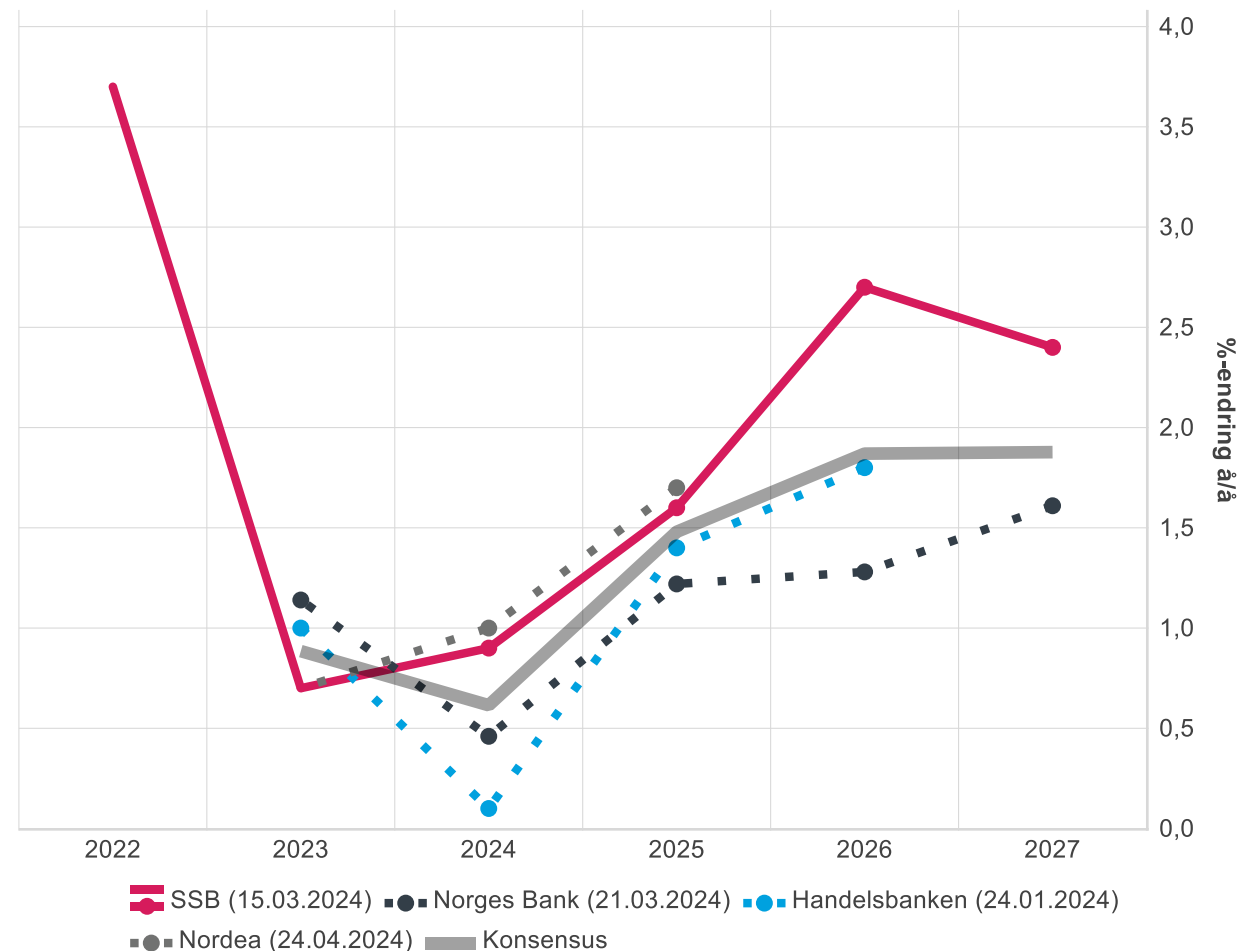
status og utsikter for bygg- og anleggsmarkedet



Sprik i prognosene for norsk økonomi, men konsensus viser lave vekstforventninger

Fastlands-Norge, BNP, %-endring å/å

Prognoser og konsensusanslag



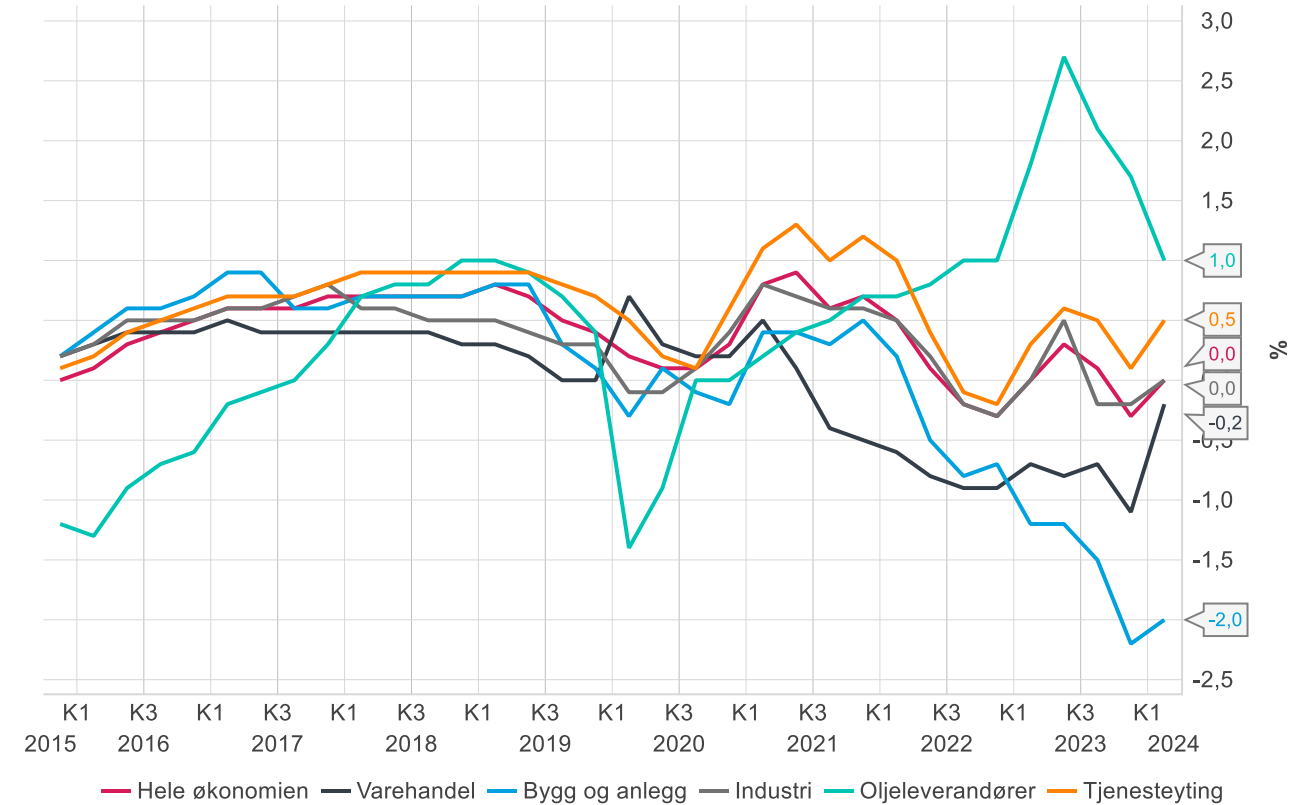
Kilde: Macrobond / Statistics Norway, Bank of Norway (Norges Bank), Handelsbanken, Nordea



Nedgangen er bredt basert, men treffer BA-næringen hardest

Norges Bank - Regionalt Nettverk

Forventet produksjonsutvikling neste kvartal, endring å/å



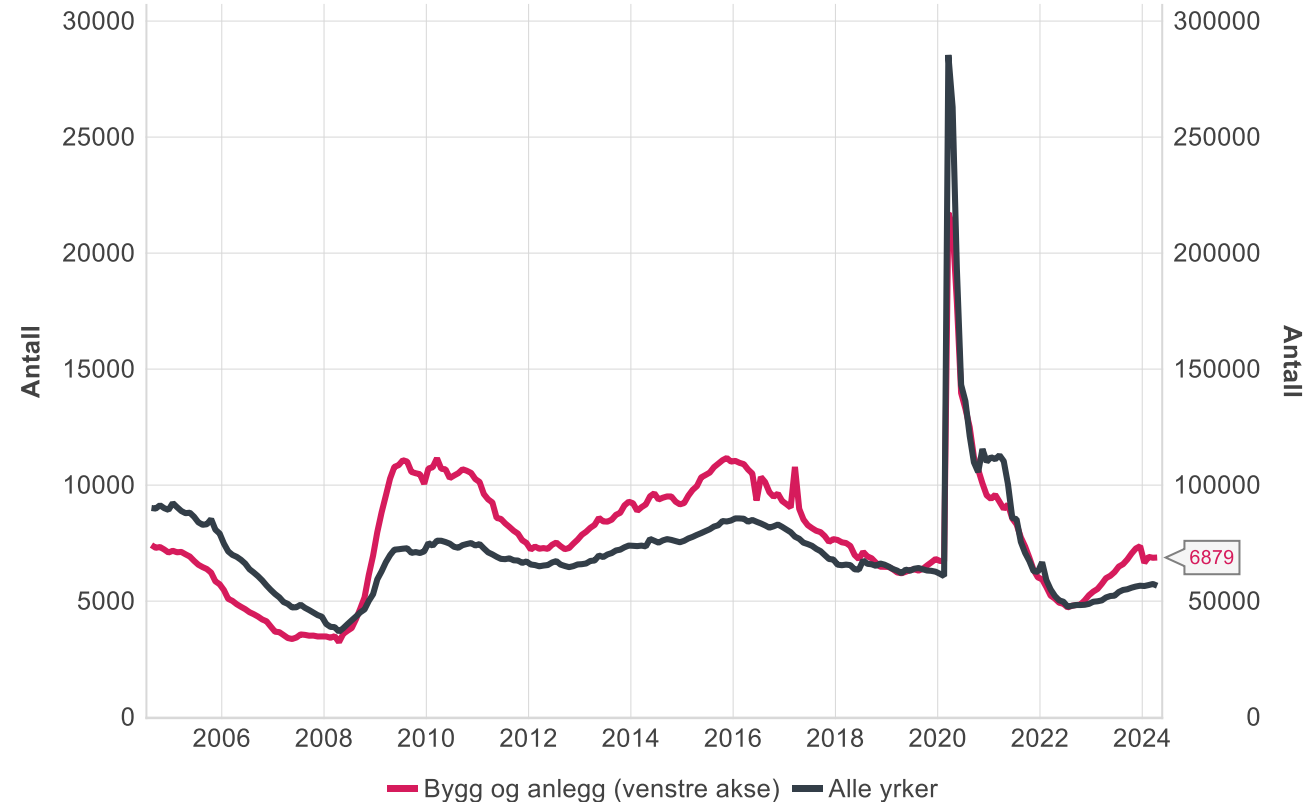
Kilde: Macrobond / Bank of Norway (Norges Bank)



... og arbeidsledigheten vil fortsette å stige inn i 1. halvår 2024 for BA

Norge - arbeidsledighet

Registrert ledighet i bygg og anlegg vs. alle yrker, NAV. Antall helt ledige

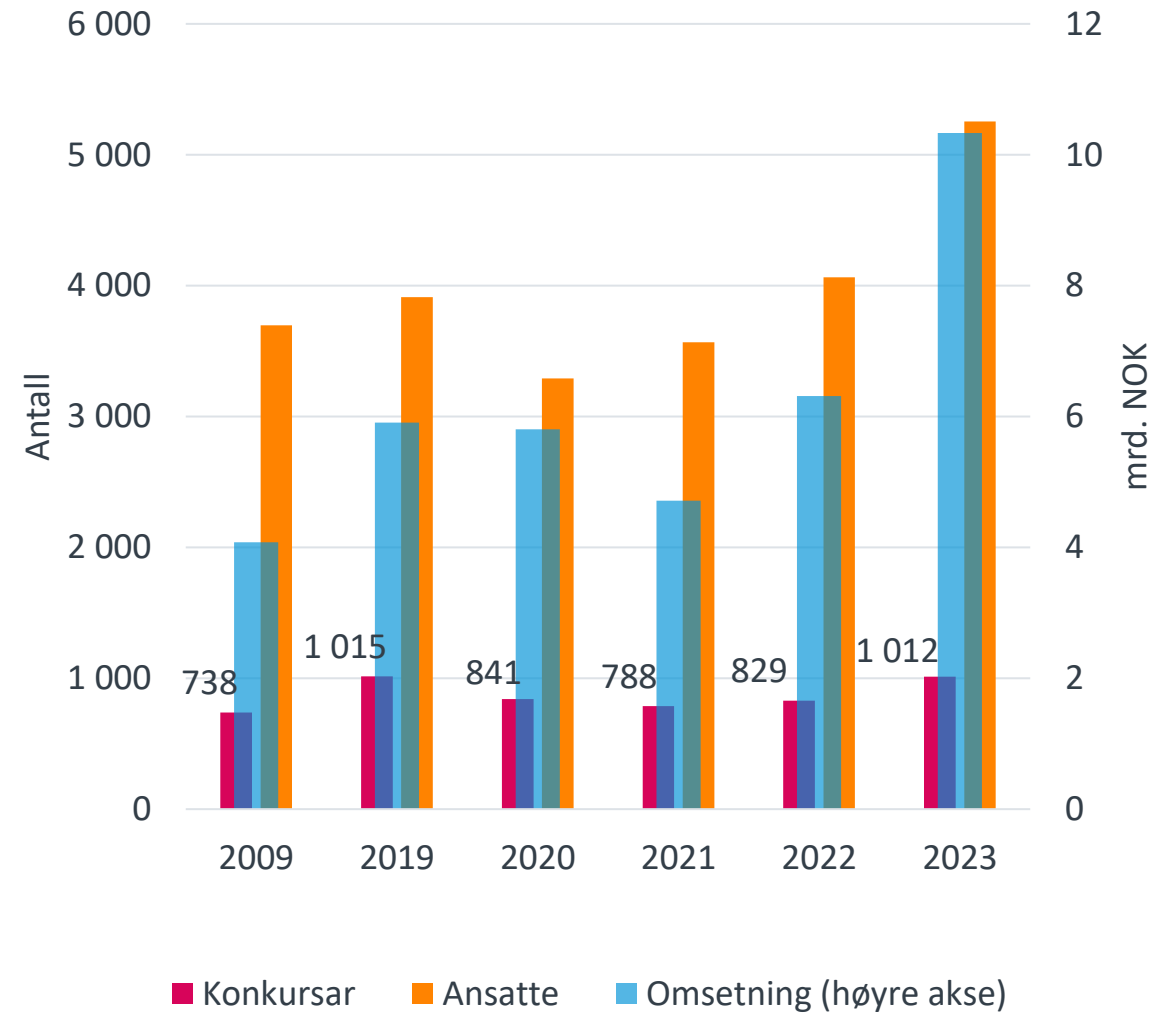


Kilde: Macrobond / NAV



Flere konkurser innen bygg og anlegg i 2023 enn under finanskrisen.

Norge - konkurser innen bygg og anlegg

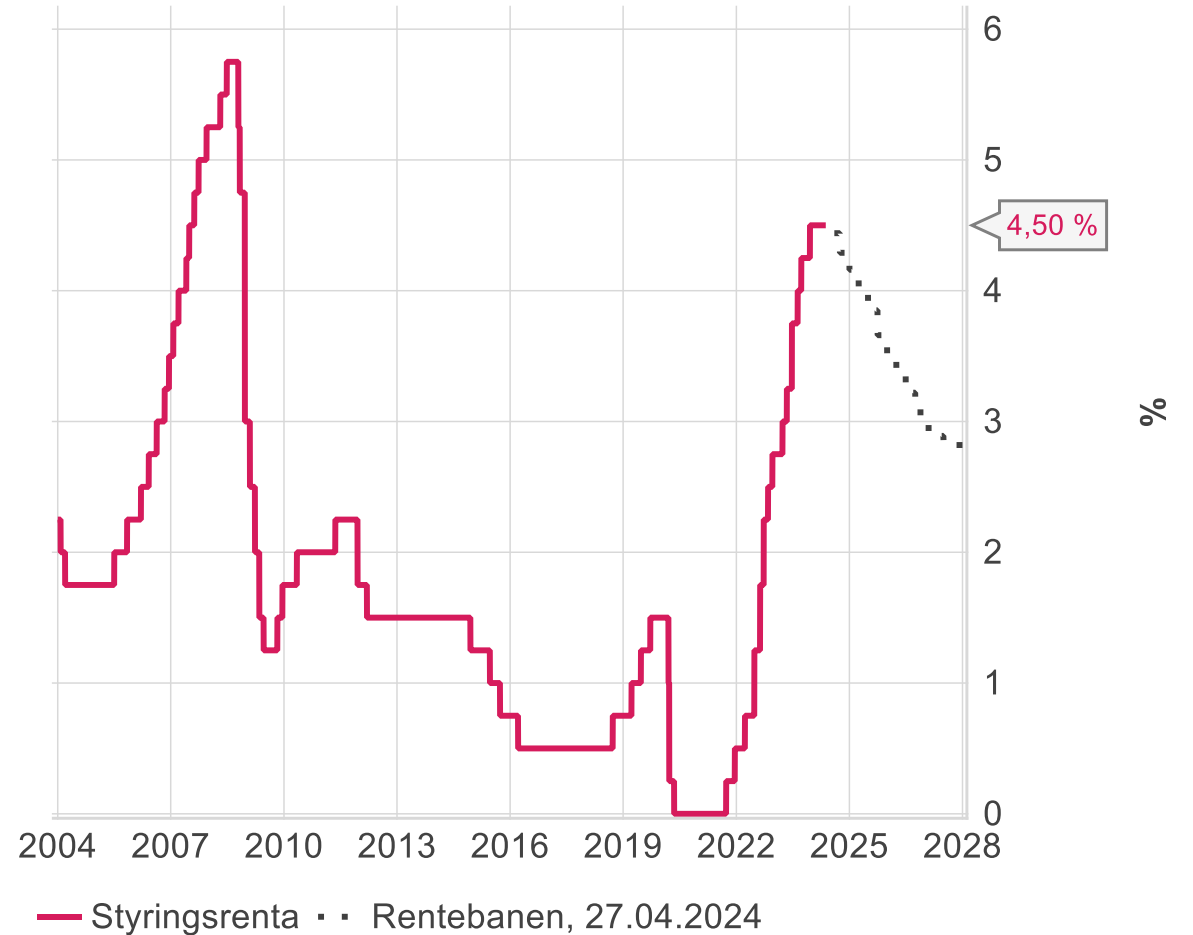




Nedgangen i byggemarkedet skyldes flere faktorer, men renten tar knekken på investeringene

Norge, styringsrente

Norges Banks styringsrente



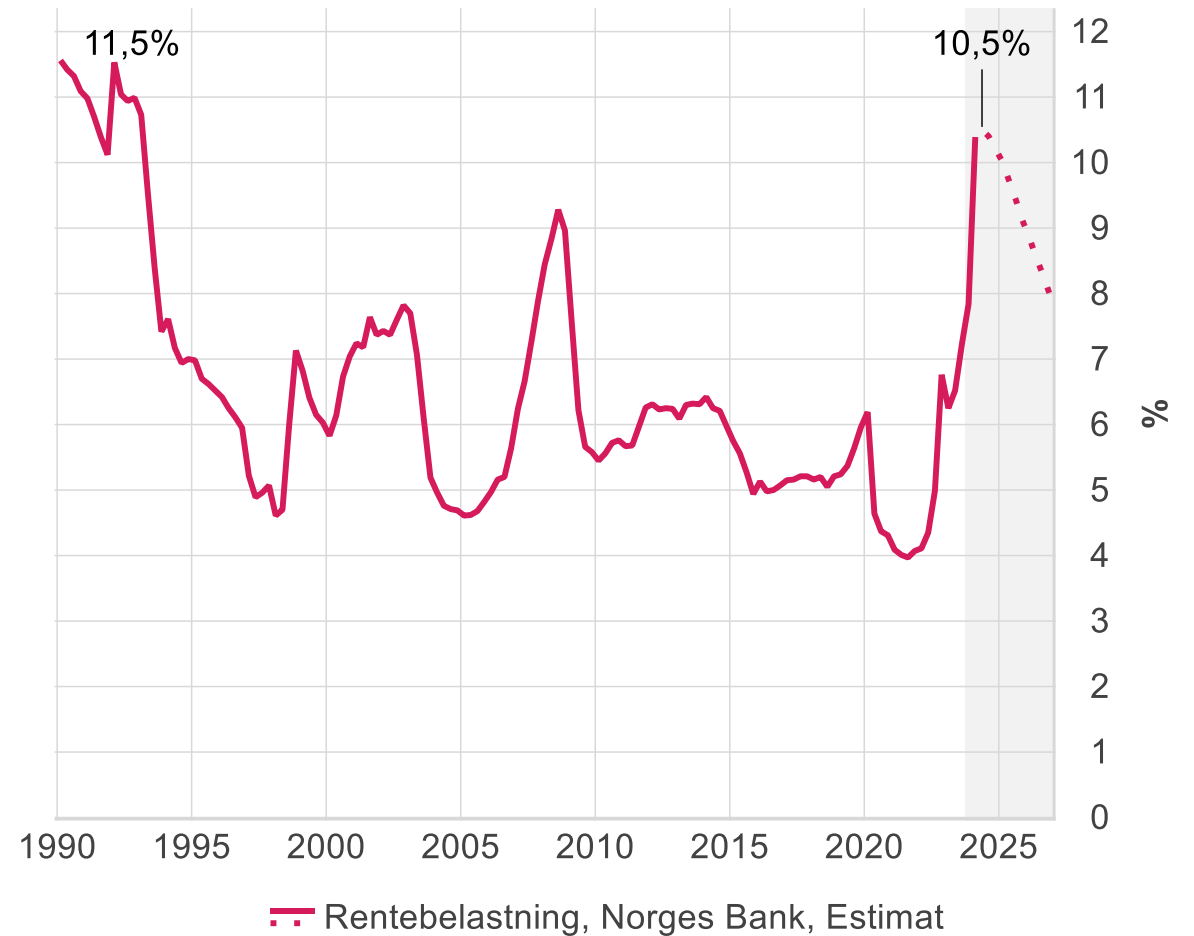
Kilde: Macrobond / Bank of Norway (Norges Bank)



Rentebelastningen på det høyeste siden tidlig 90-tall

Norge, Rentebelastning

Renteutgifter i andel av disponibel inntekt



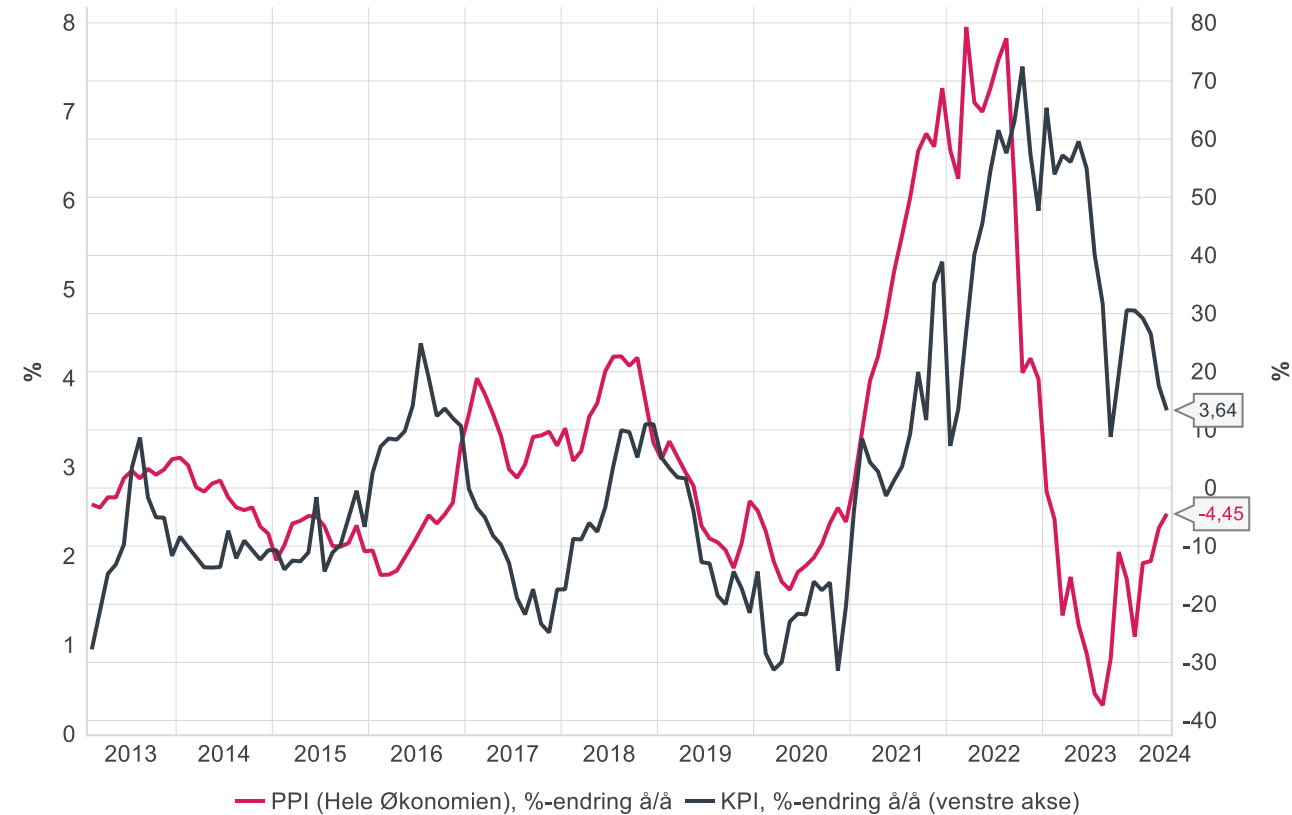
Kilde: Macrobond / Bank of Norway (Norges Bank)



Gode nyheter: det initielle prissjokket for bedriftene er passert

Norge, Produsent- og konsumprisvekst

PPI og KPI, %-endring å/å



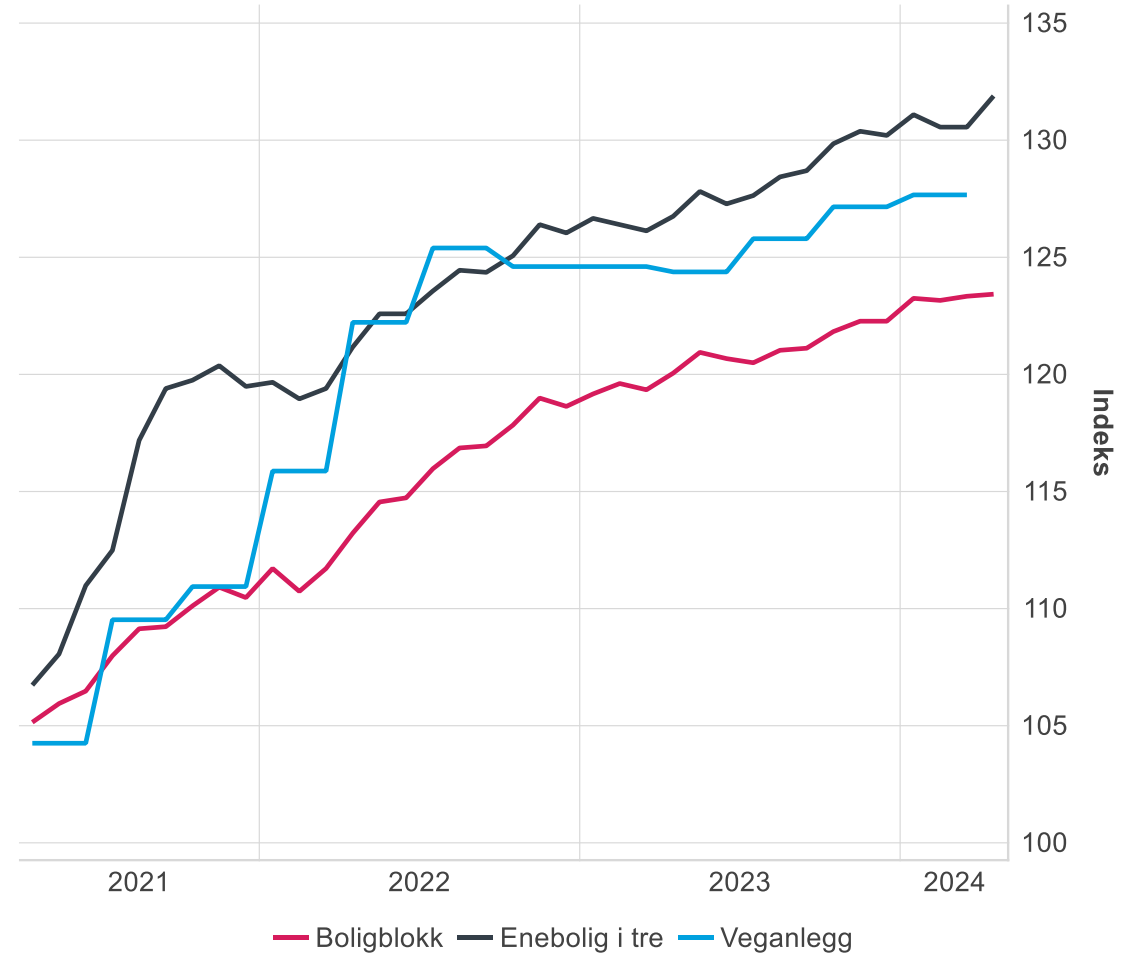
Kilde: Macrobond / Statistics Norway



*Flere gode nyheter:
byggkostnadsveksten
tilbake på pre-
pandeminivåer*

Norge - Byggkostnadsindeksen

SSBs byggkostnadsindeks. Indeks (rebase 02.2020=100)



Kilde: Macrobond / Statistics Norway



Nasjonale prognoser



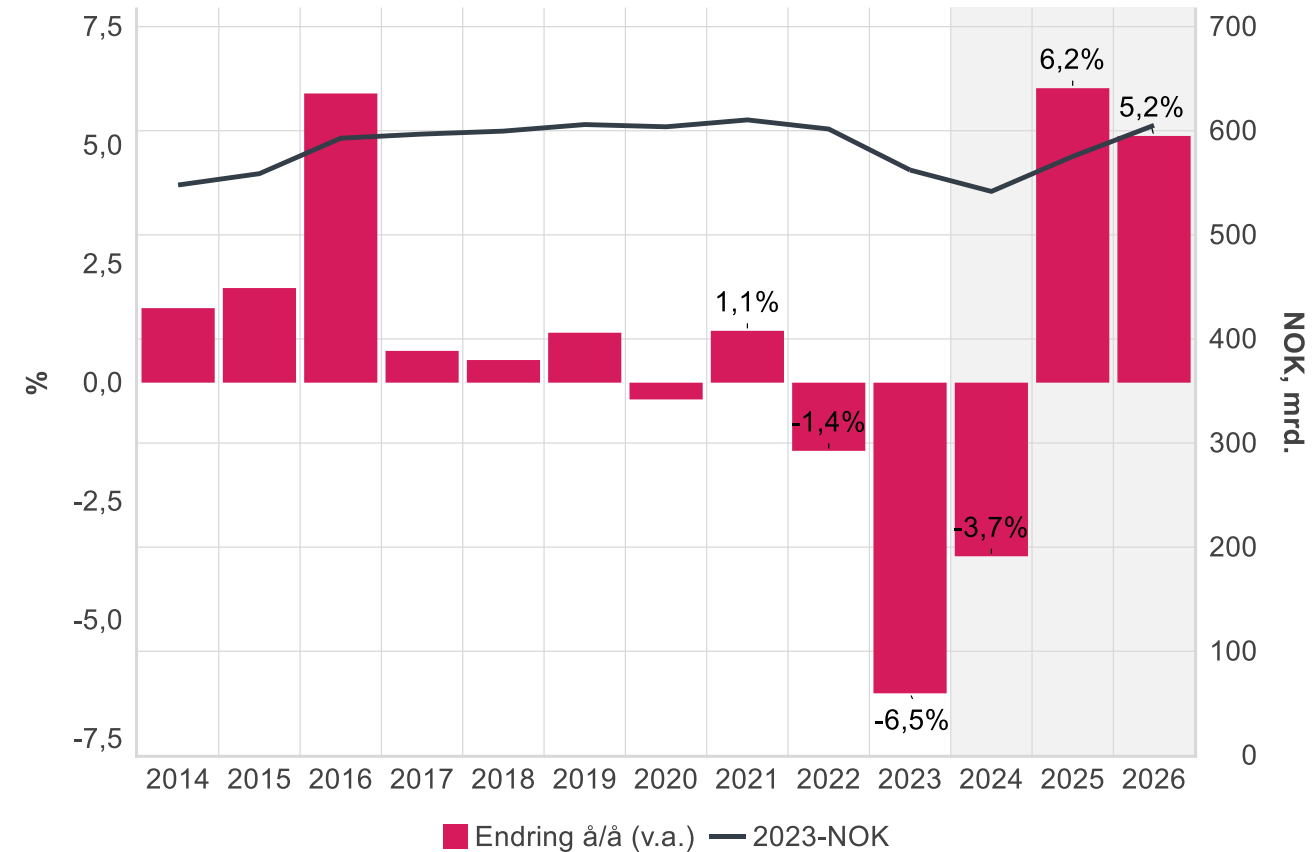


*Nedgang også i år, men
rekyl i 2025-26*



NO - Bygg- og anleggsmarkedet, totalt

Produksjonsverdi nybygg og anlegg samt verdi av ROT-arbeider og drift/vedlikehold av anlegg.
2023-NOK



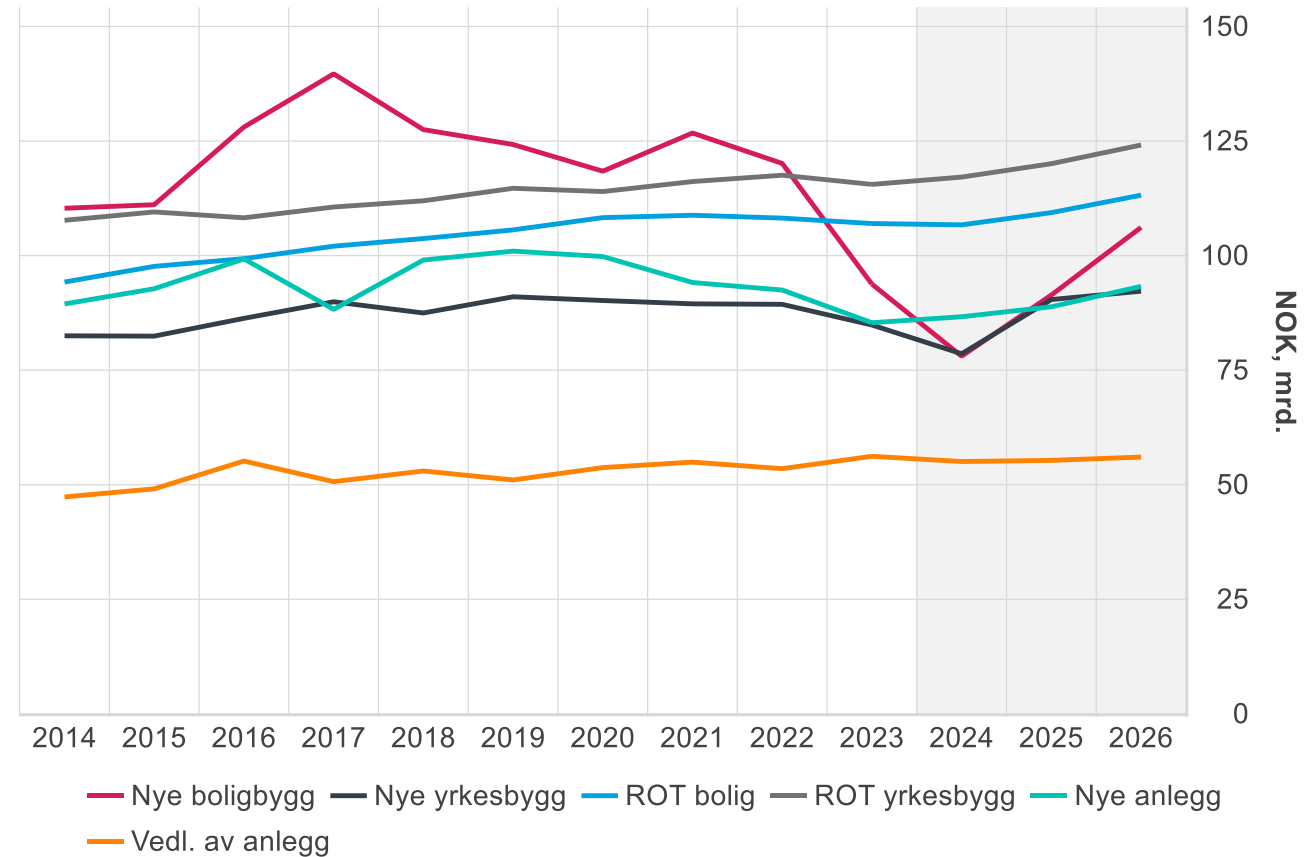
Kilde: Prognosesenteret



Nye boliger drar totalen kraftig ned, men også nye yrkesbygg bidrar negativt i år

NO - BA-markedet, segment

Produksjonsverdi nybygg og anlegg samt verdi av ROT-arbeider og drift/vedlikehold av anlegg.
2023-NOK



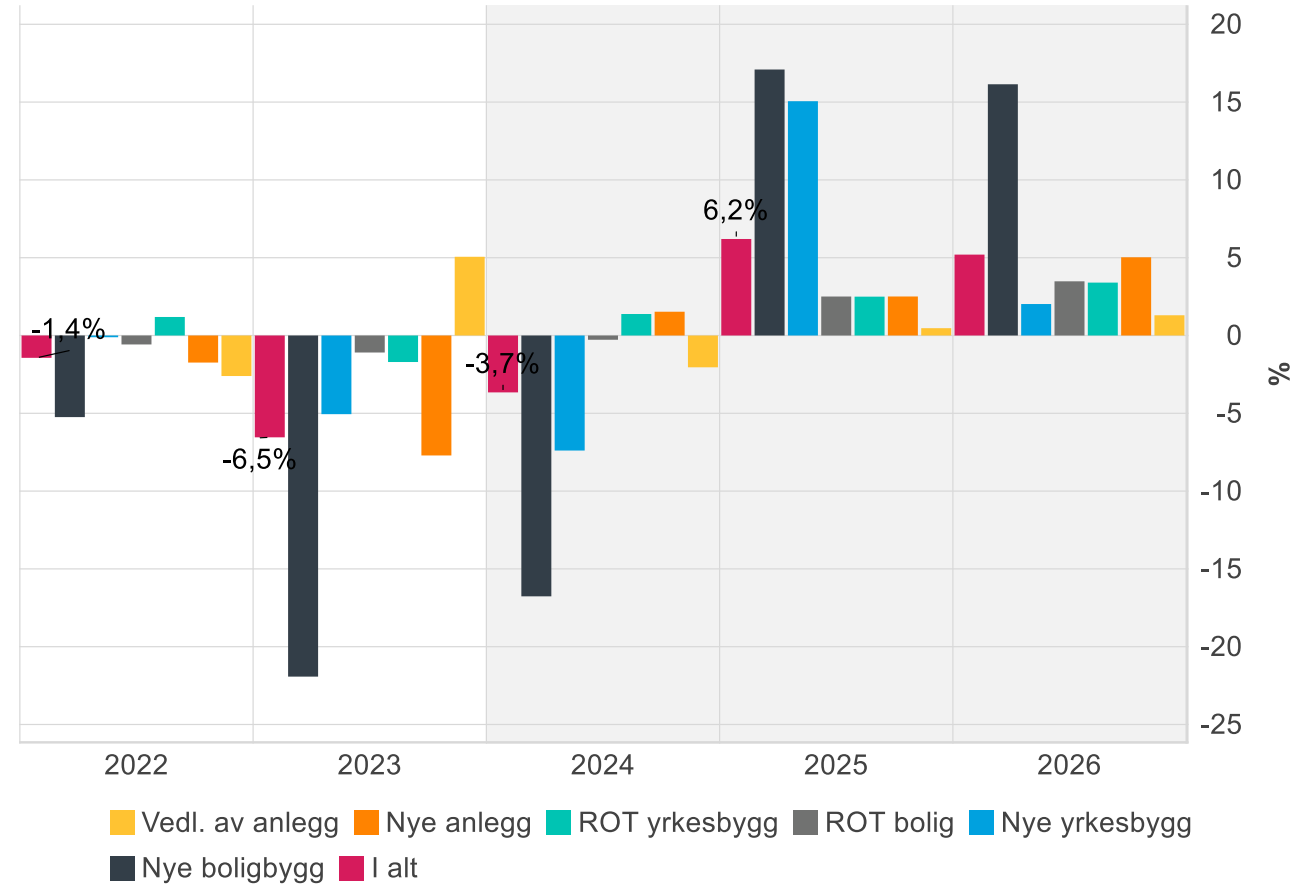
Kilde: Prognosesenteret



Nye boliger drar totalen kraftig ned, men også nye yrkesbygg bidrar negativt i år

NO - Bygg- og anleggsmarkedet, segment

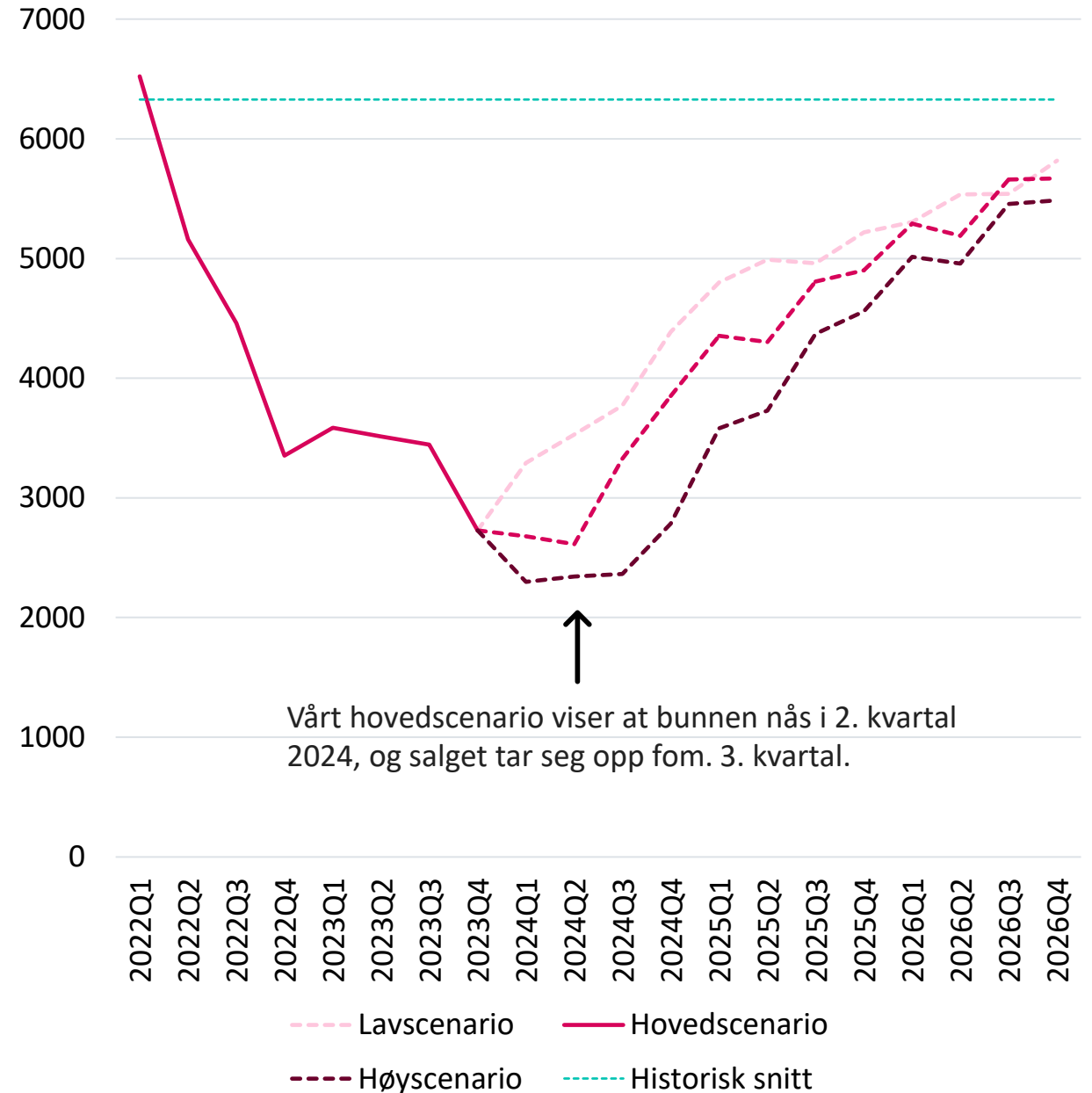
Produksjonsverdi. Volumendring å/å



Kilde: Prognosesenteret



Vi mener bunnen snart er nådd for salget av nye boliger. Dette vil gi økt igangsetting mot slutten av året





Regionale prognoser for Oslo, Akershus og Østfold

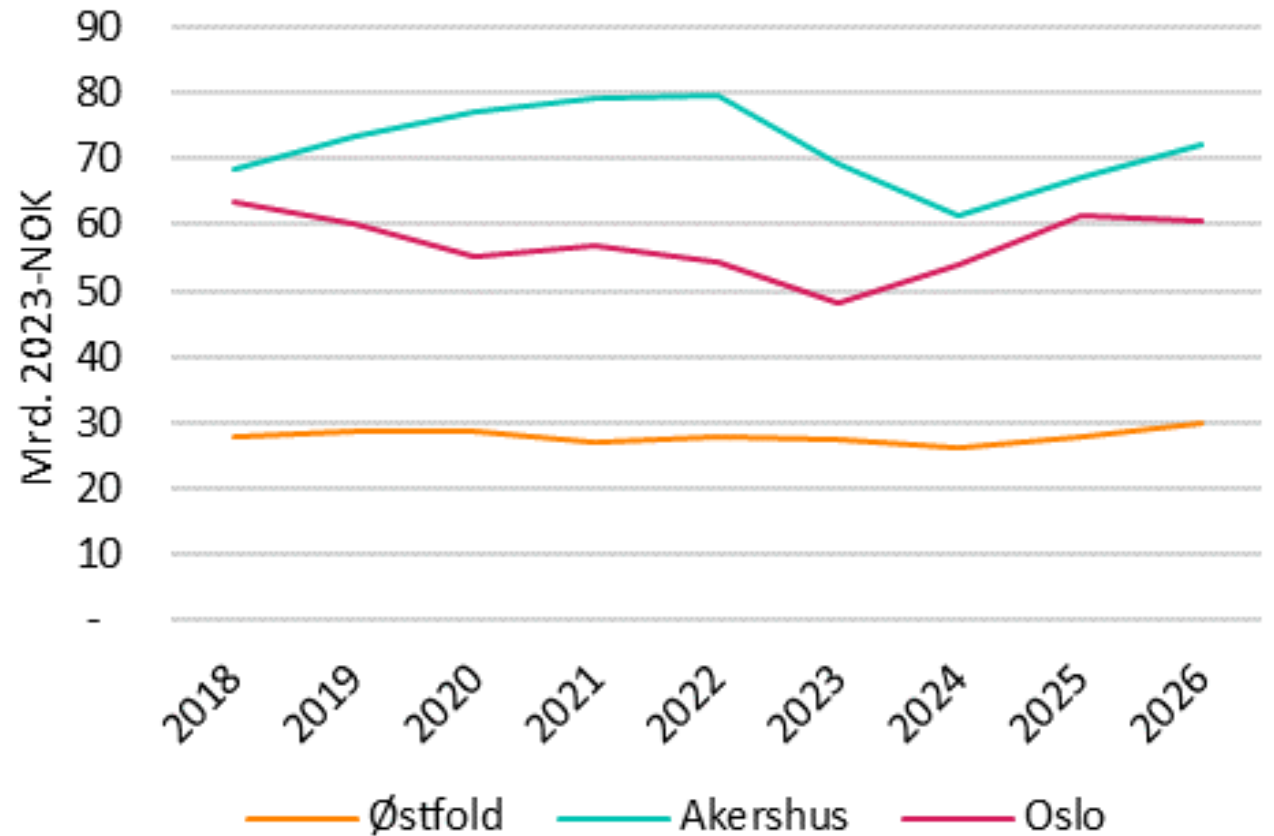




2023: 148 mrd. kr.

Regionen sto for 28 % av
det nasjonale bygg- og
anleggsmarkedet.

BA-markedet totalt - Faste mrd. 2023-NOK

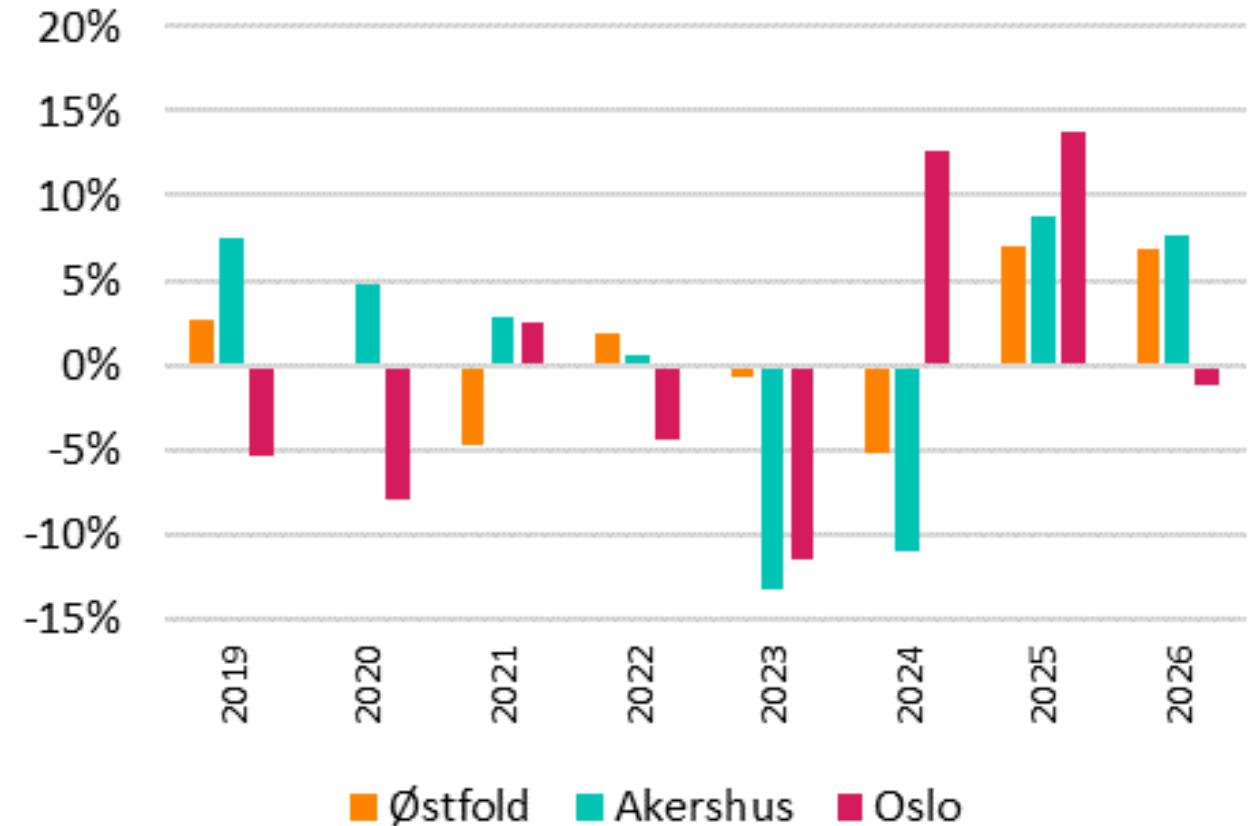




Prognosen for regionen viser en videre volumnedgang i 2024 på 2 %, etterfulgt av sterk vekst på 10 % i 2025 og 4 % i 2026.

Mest positive utsikter i Oslo.

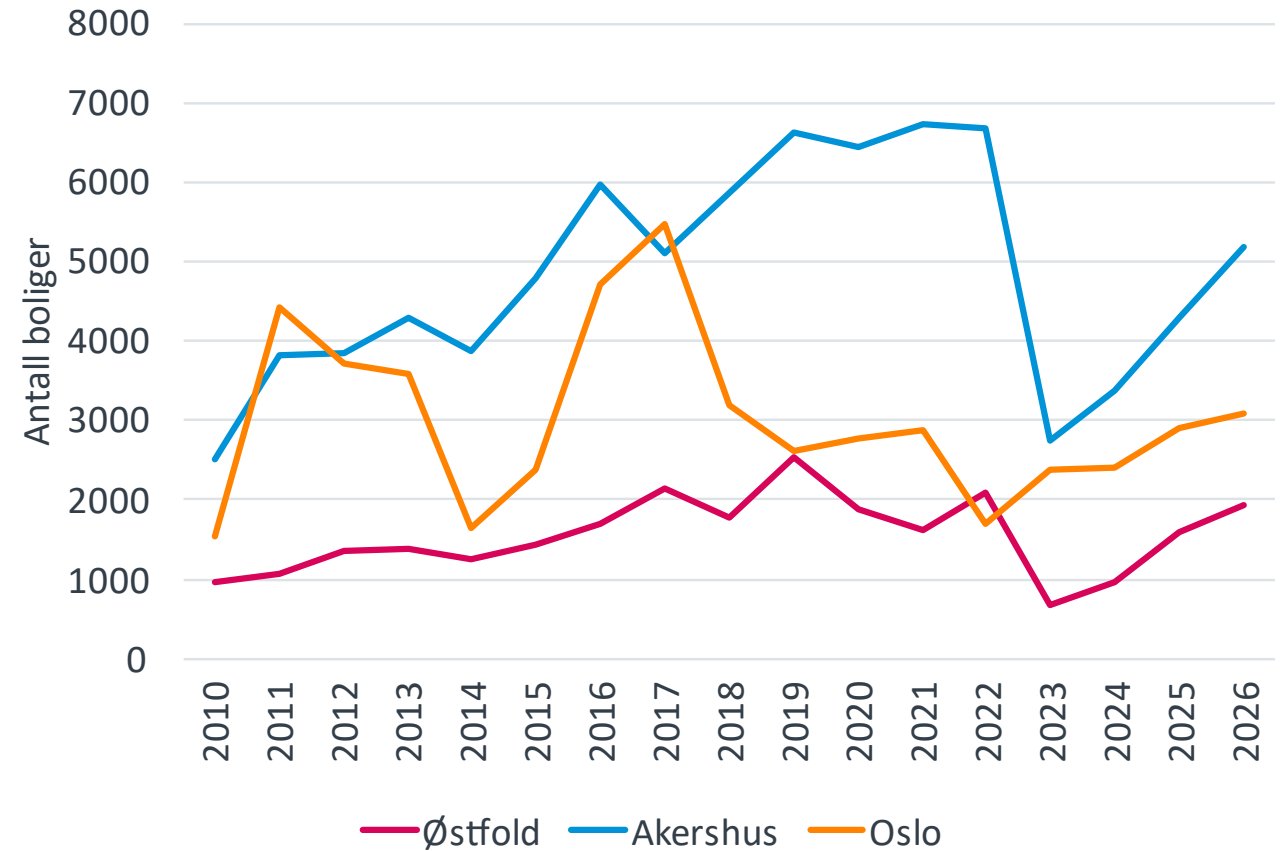
BA-markedet totalt - årlig volumendring i prosent





Boligbyggingen i regionen falt med 45 % i 2023 sammenlignet med året før, mens nedgangen i resten av landet var 27 %.

Nye boliger - antall igangsettingstillatelser

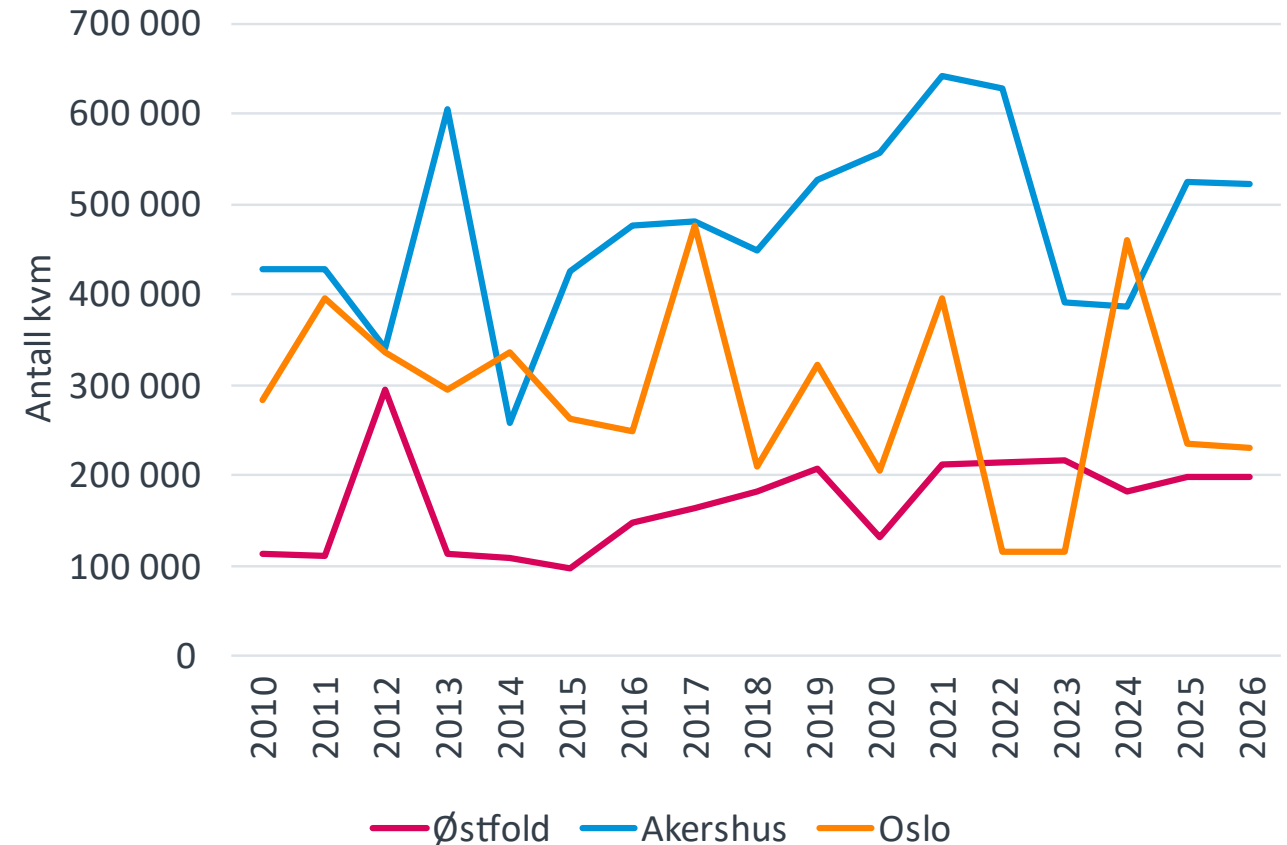




*2023: 723 000 kvm.
Andre året på rad med en
årlig nedgang på 24 %.*

*I 2024 er det forventet at
igangsettingen tar seg opp
med 42 % til drøyt 1 million kvm
(Oslo-sykehusene).*

Nye yrkesbygg - antall igangsettingstillatelser



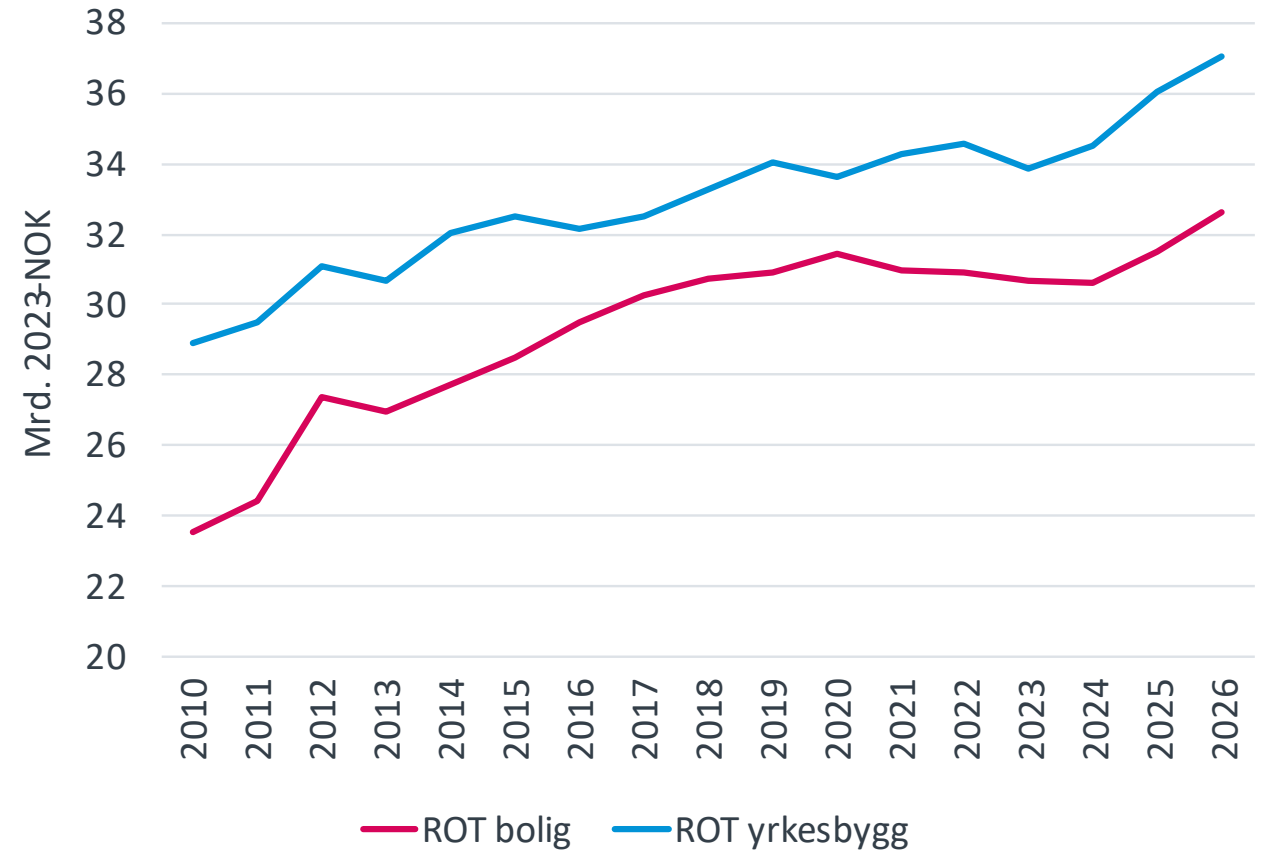


*2023: ROT yrkesbygg 33,9 mrd. Kr
og ROT bolig 30,7 mrd. kr.*

*I 2024-26 ventes årlig vekst på
2-4 %, men i årene etter 2026 vil
veksten tilta.*

*Fremdeles høye byggekostnader og
renteutgifter demper ROT-
etterspørselen til tross for økt satsing
på energieffektiviseringstiltak.*

ROT-markedet i Oslo, Akershus og Østfold



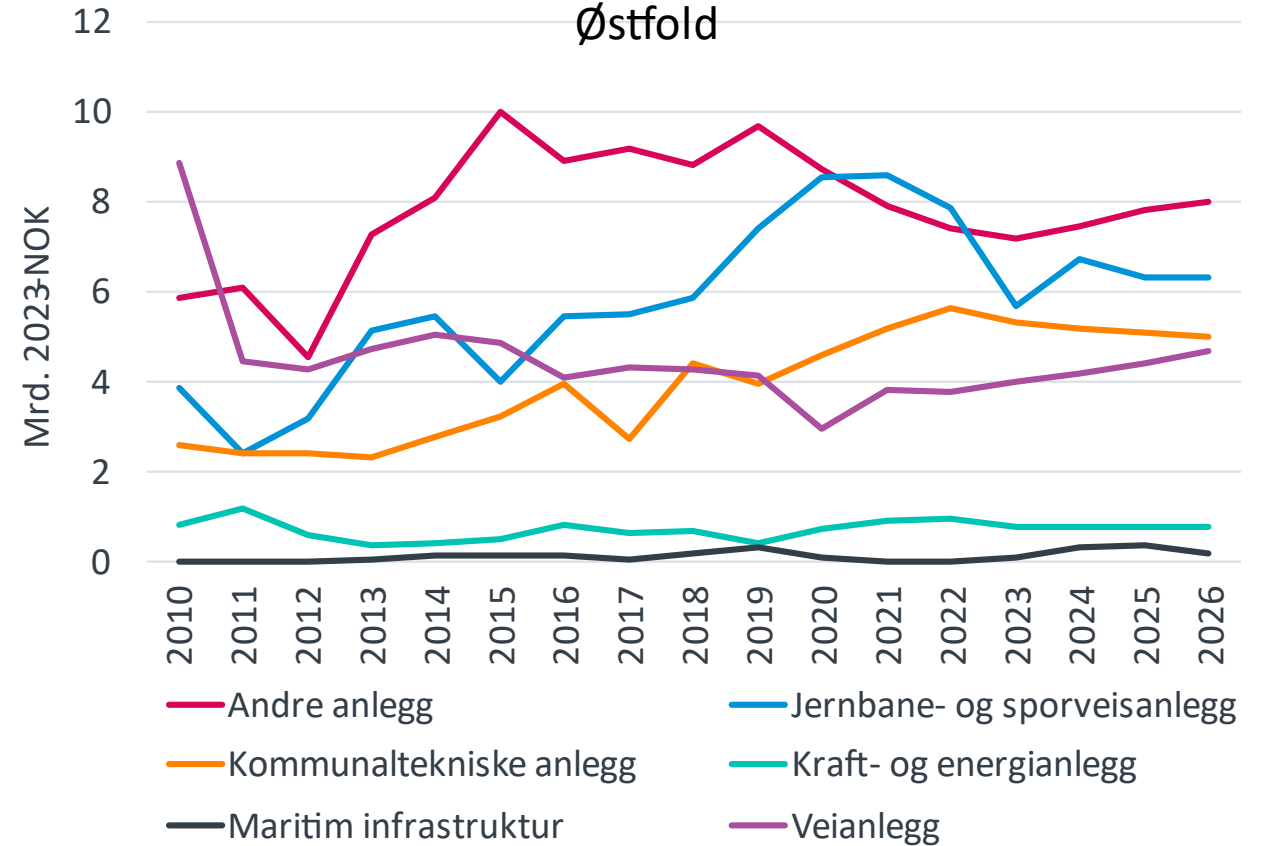


2023: 6 % nedgang i samlet anleggsproduksjon (nytt og DV) i regionen.

2024: rundt 5 % vekst, 2025-26: drøyt 1 % vekst årlig.

Nye anleggsinvesteringer har de mest positive vekstutsiktene i år, mens drift og vedlikehold vil få litt sterkere vekst de to neste årene, men også her vil veksten være svært moderat.

Nye anleggsinvesteringer i Oslo, Akershus og Østfold





Takk for oppmerksomheten!