

Våre prioriteringer og forventinger – slik skal vi bestille

Marius Tunstad,
EBA - Markedskonferansen
Næringslivets Hus 2024



Visjon | «Best på bygg med mening»

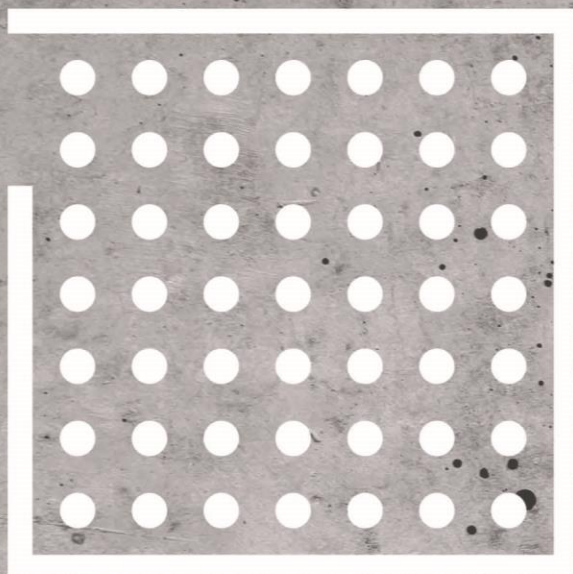
Formål

- Vi gir kunden **gode og fleksible** lokaler
- Vi bidrar til **effektiv arealbruk** i staten
- Vi tar **klimaansvar**
- Vi former **morgendagens** bygge- og eiendomsnæring

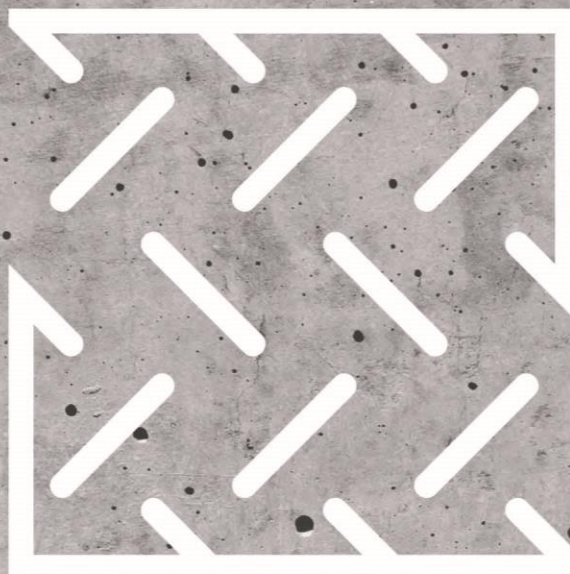


Strategiske mål 2021-25





BYGGHERRE



EIENDOMSFORVALTER

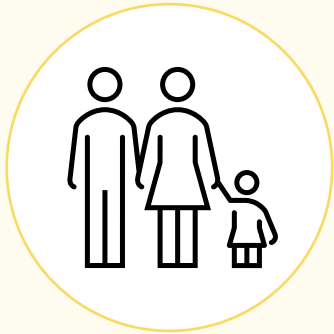


RÅDGIVER

Hvorfor det er viktig at Statsbygg er gode på sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

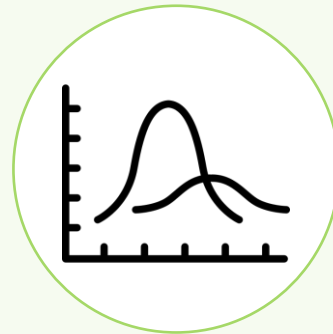
Hensyn

«...til mennesket - Det kan skape alvorlige konsekvenser for de involverte og påfølgende belastning for nære relasjoner»



Effektivitet

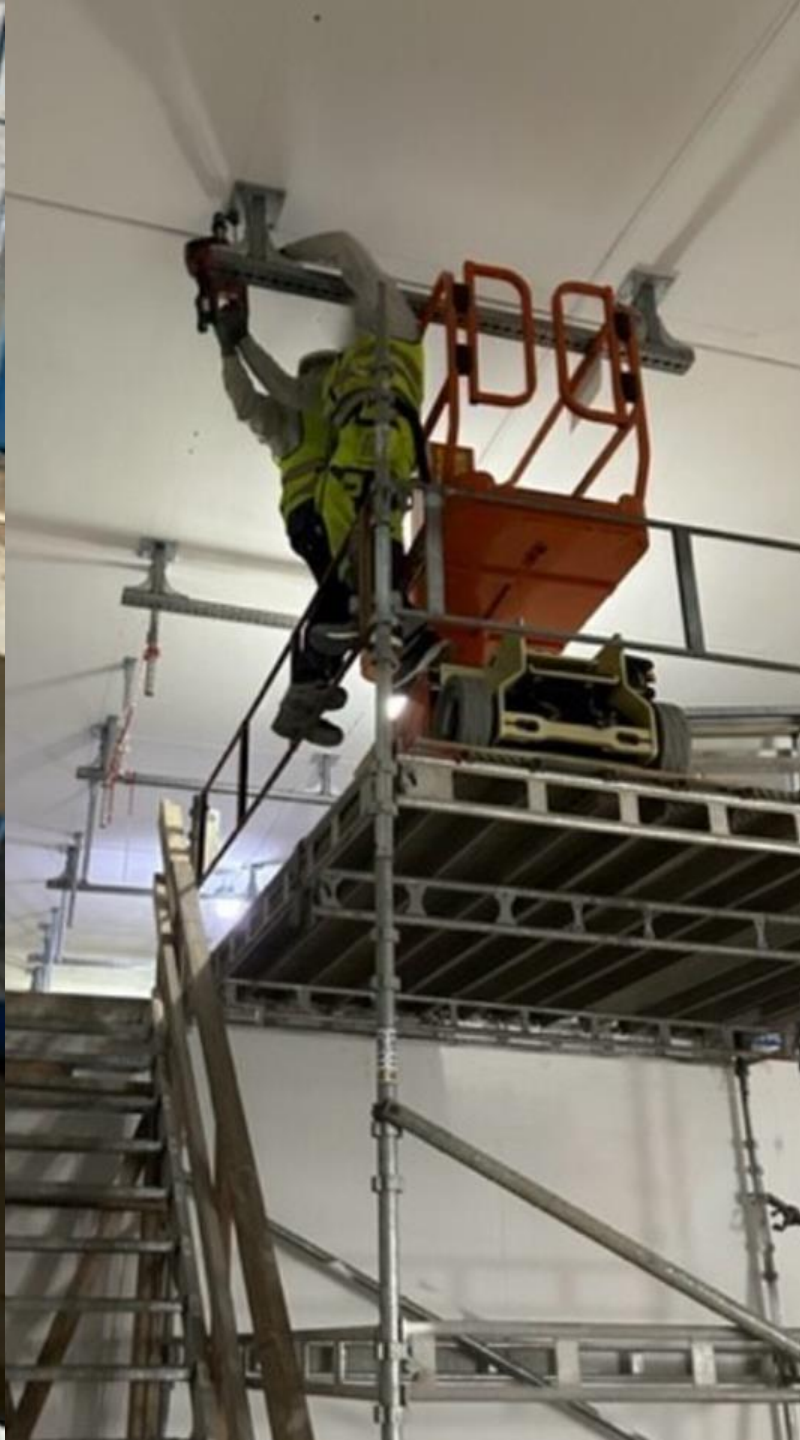
God planlegging og etterlevelse av viktige rutiner kjennetegner både god sikkerhet og effektiv drift. Dårlig sikkerhet blir derfor en viktig indikator på ineffektiv drift.



Tillit

«Vi bygger tillit når vi har trygge arbeidsplasser og byggeplasser; Vi får positivt omdømme, vi får et godt arbeidsmiljø, og vi får autoritet i bransjen»





Forventningsavklaring

- Byggherren har STORE forventninger til sikkerhet!
- Kvaliteten på SHA-arbeidet er personavhengig – kultur/holdning?
- Ulike faser – Ulike folk – Ulik kultur
- En TE er ikke bedre enn summen av sine UE?
- Statsbygg er ikke bedre enn de vi jobber med



Mye fokus på

Systemer

Skjema

SJA

Hastighet

Rutiner

Statistikk

Lønnsomhet

Metoder

For lite fokus på

Sikkerhetskultur

Folka

Gjentakelser

Opplæring

Læring

Ansvar for hele verdikjeden

Vektet innsats

Kompetanse

Tilstedeværelse

FRA

Reaktiv

TIL

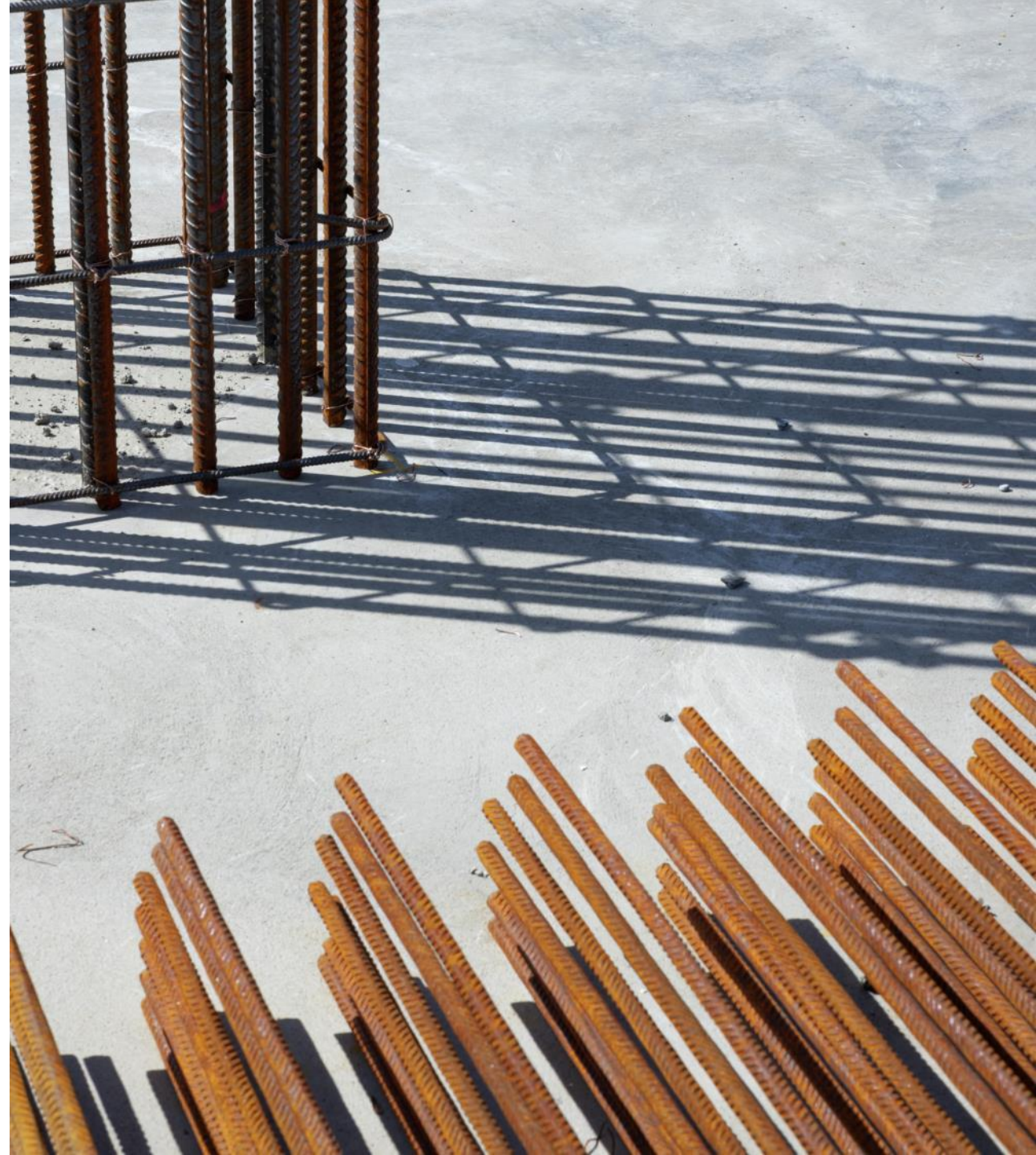
Proaktiv



Delte entrepriser



Totalentrepriser
- med løsningsforslag
- med samspill



Detaljerte krav til løsning



Funksjonskrav



2022

216 utlyste konkurranser:

I EØS: **87**, 12 med forhandlinger

I Norge: **129**, 55 knyttet til rammeavtaler

Total.Entreprise & samspill dominerer

	% av prosjekter	% av kostnadsrammen
Totalentreprise	62 %	69 %
Delte entrepriser	38 %	31 %



Innovasjon i anskaffelsene

Det spørres hva vi spør om.....

Miljøkrav – LOA §7-9?

For mange krav og detaljer?

Nye gjennomføringsmodeller?

Felles insentiver?

Nye forretningsmodeller?

Nye produkter & metoder?



Hva må dere være forberedt på?

- Skape sikkerhetskultur, vilje/holdning
- **Innovative** forslag og løsninger
- Forstå klimautfordringene og bidra med tiltak
- Krav om **eierskap** til verdiskapningen
- Jobbe for å unngå tvister og konflikter
- Stram **prosjektstyring**

Økt verdiskapning/effektivitet er nødvendig!

