

Regionale byggeprosjekter Helse Sør-Øst RHF

Direktør bygg og eiendom - Anne-Hilde Bråtebæk
Direktør porteføljestyring bygg - David Halvorsen

Regionale byggeprosjekter per 1. tertial 2024:

B1 Prosjektinnramming

B2 Konseptfase
Steg 1

B3A Konseptfase
Steg 2

B3 Forprosjekt

B4 Gjennomføringsfase



Videreutvikling av Sykehuset
Innlandet HF



Sunnaas sykehus HF
Byggetrinn 3



Akershus universitetssykehus HF
Kreft- og somatikkbygg



Sykehuset Østfold HF - Stråle- og
somatikkbygg



Sykehuset Telemark HF
Utbygging somatikk Skien



Sørlandet sykehus HF
Akuttbygg Kristiansand

Gjennomført konseptfase, venter på
lånesøknadsbehandling før
videreføring til forprosjekt



Vestre Viken HF
Nytt sykehus i Drammen



Oslo universitetssykehus HF
Nytt klinikk- og protonbygg,
Radiumhospitalet



Oslo universitetssykehus HF
Livsvitenskapsbygget
Finansiell leasing, byggherre
Statsbygg



Oslo universitetssykehus HF
Nye Aker



Oslo universitetssykehus HF
Nye Rikshospitalet



Akershus universitetssykehus HF
Samling av sykehusbasert psykisk
helsevern



Oslo universitetssykehus HF
Ny sikkerhetspsykiatri



B1: OPPSTART AV TIDLIGFASEN

B2: OPPSTART AV KONSEPTFASE

B3A: VALG AV KONSEPT FOR UTDYPING I STEG 2

B3: VALG AV KONSEPT

B4: INVESTERINGSBESLUTNING

Regionale byggeprosjekter per 1. tertial 2024:

B1 Prosjektinnramming

B2 Konseptfase Steg 1

B3A Konseptfase Steg 2

B3 Forprosjekt

B4 Gjennomføringsfase



Videreutvikling av Sykehuset Innlandet HF



Sunnaas sykehus HF Byggetrinn 3



Akershus universitetssykehus HF Kreft- og somatikkbygg



Sykehuset Østfold HF - Stråle- og somatikkbygg



Sykehuset Telemark HF Utbygging somatikk Skien



Sørlandet sykehus HF Akuttbygg Kristiansand

Gjennomført konseptfase, venter på lånesøknadsbehandling før videreføring til forprosjekt



Vestre Viken HF Nytt sykehus i Drammen



Oslo universitetssykehus HF Nytt klinikk- og protonbygg, Radiumhospitalet



Oslo universitetssykehus HF Livsvitenskapsbygget Finansiell leasing, byggherre Statsbygg



Oslo universitetssykehus HF Nye Aker



Oslo universitetssykehus HF Nye Rikshospitalet



Akershus universitetssykehus HF Samling av sykehusbasert psykisk helsevern

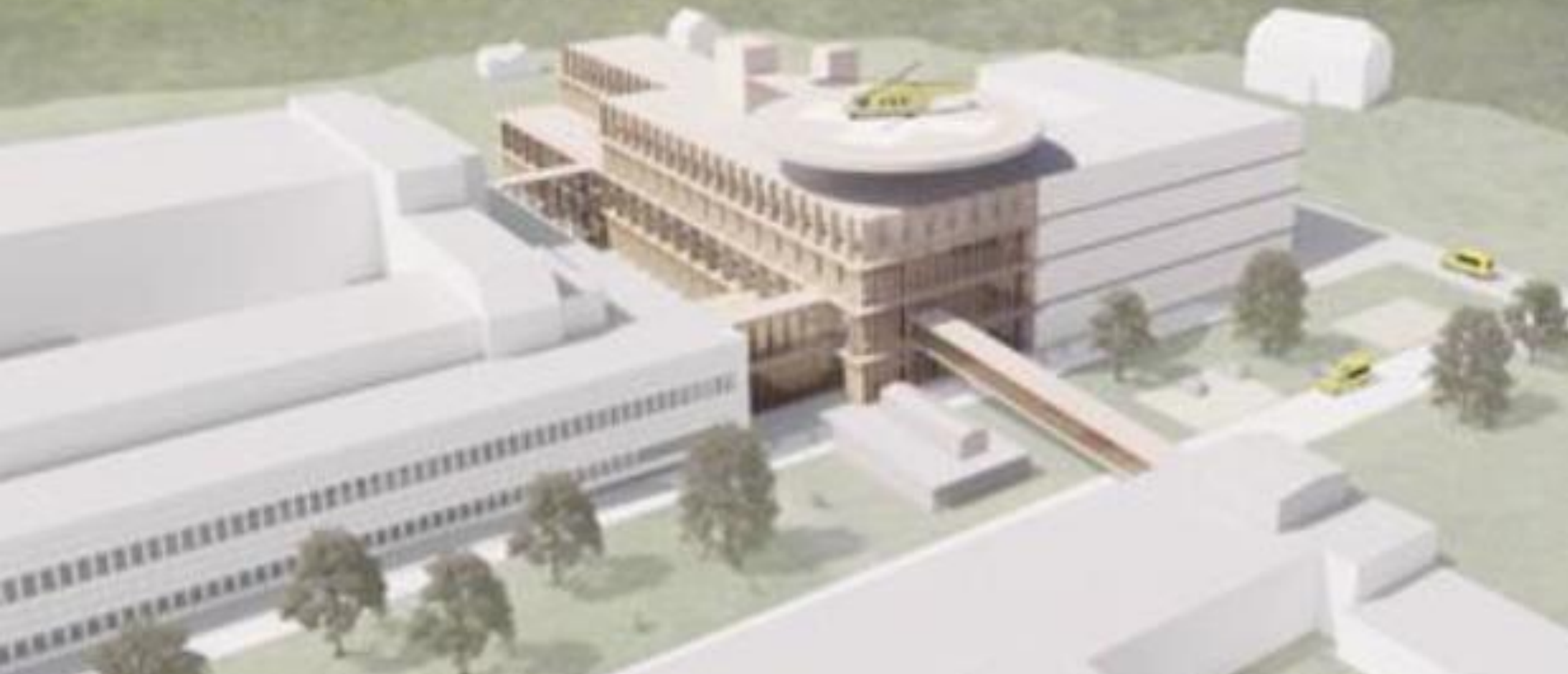


Oslo universitetssykehus HF Ny sikkerhetspsykiatri

Sunnaas sykehus HF – Nybygg og ombygging



Sørlandet sykehus HF - Nytt akuttmottak



Standardisering - Strålesentre i Helse Sør-Øst

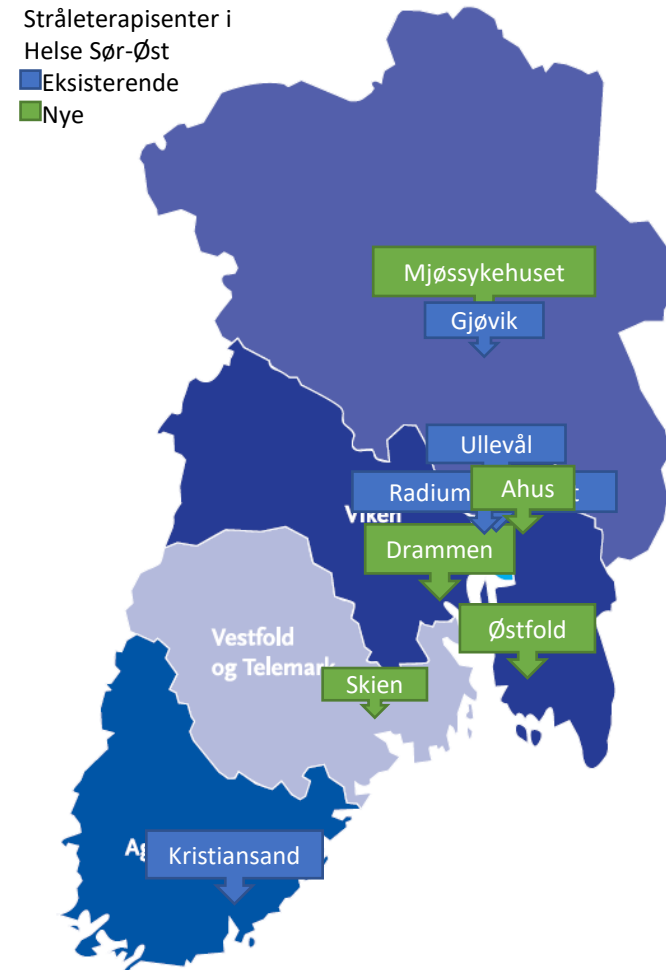


Stråleterapikapasitet i Helse Sør-Øst - utvikling

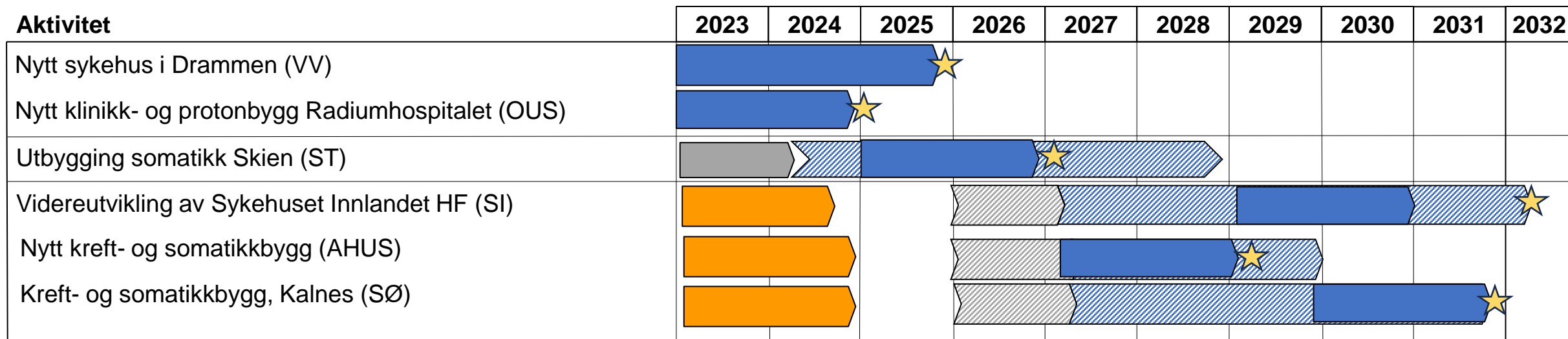
- Desentralisering av stråleterapisentrene
- Samlet kapasitetsøkning stråleterapibehandling

Status:

- Vestre Viken HF - Nytt sykehus i Drammen: Gjennomføringsfase
- Sykehuset Telemark HF – Utbygging somatikk Skien: Forprosjekt
- Sykehuset Innlandet HF - Mjøssykehuset: Konseptfase steg 2
- Sykehuset Østfold HF – Stråle- og somatikkbygg (Kalnes): Konseptfase steg 1
- Akershus universitetssykehus HF – Kreft- og somatikkbygg: Konseptfase steg 1

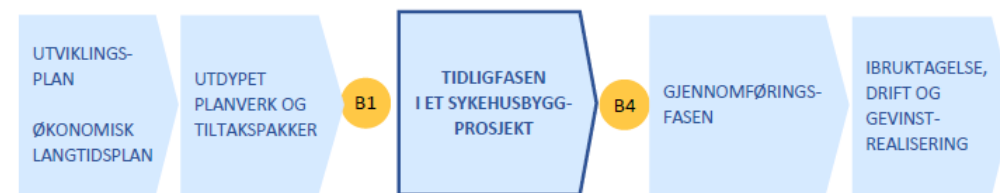


Tidslinje regionale byggeprosjekter med stråleterapi



- Konseptfase
- Forprosjekt
- Byggefase strålesenter
- Skravert felt viser forventet plangjennomføring som angitt i ØLP 2024-2027

★ Oppstart pasientbehandling stråleterapi



NB! Endringer må påberegnes for prosjekter i tidligfase (konseptfase og forprosjekt), med forbehold om finansiering og formelle beslutningsvedtak mellom hver fase.

Regionale byggeprosjekter per 1. tertial 2024:

B2 **Konseptfase Steg 1**

B3A **Konseptfase Steg 2**

B3 **Forprosjekt**

B4 **Gjennomføringsfase**



Videreutvikling av Sykehuset Innlandet HF



Sunnaas sykehus HF Byggetrinn 3



Akershus universitetssykehus HF Kreft- og somatikkbygg



Sykehuset Østfold HF - Stråle- og somatikkbygg



Sykehuset Telemark HF Utbygging somatikk Skien



Sørlandet sykehus HF Akuttbygg Kristiansand

T1 - Strålesenter og universitetsarealer
T0 - Sengeplasser og bildediagnostikk på kort sikt
T2 - Øvrig somatisk kapasitetsutvidelse 2040

Gjennomført konseptfase, venter på lånesøknadsbehandling før videreføring til forprosjekt



Vestre Viken HF Nytt sykehus i Drammen



Oslo universitetssykehus HF Nytt klinikk- og protonbygg, Radiumhospitalet



Oslo universitetssykehus HF Livsvitenskapsbygget Finansiell leasing, byggherre Statsbygg



Oslo universitetssykehus HF Nye Aker



Oslo universitetssykehus HF Nye Rikshospitalet



Akershus universitetssykehus HF Samling av sykehusbasert psykisk helsevern



Oslo universitetssykehus HF Ny sikkerhetspsykiatri

Videreutvikling av Oslo universitetssykehus HF

HELSE  SØR-ØST

Videreutvikling av Oslo universitetssykehus HF

Målbilde vedtatt 2016:

Planene for utvikling av Oslo universitetssykehus innebærer at det skal bygges:

- et nytt stort akuttssykehus på Aker med psykisk helsevern, rusbehandling og somatikk.
- et samlet og komplett regionsykehus inkludert lokalsykehusfunksjoner på Gaustad.
- Radiumhospitalet skal videreutvikles som spesialisert kreftsykehus. Utbyggingen av nytt klinikkbygg og protonsenters på Radiumhospitalet pågår.

I tillegg skal det etableres en regional sikkerhetsavdeling (RSA) til erstatning for nåværende virksomhet på Dikemark



Status- videreutvikling av Oslo universitetssykehus HF

Nytt klinikk- og protonbygg Radiumhospitalet



Byggherre: Helse Sør-Øst RHF
Areal: 43.000 m²
Styringsramme: 5,9 mrd. (P50-prisnivå juni 2023)

- Ferdiggrad 98,3 % pr. april
- Eierskifte gjennomført 30.04.24
- Planlagt ibruktakelse med infasing av klinisk drift fra mai til september 2024

Nye Aker



Byggherre: Helse Sør-Øst RHF
Areal: 191.000 m²
Styringsramme: 21,1 mrd (P50-prisnivå juni 2023)

- Forprosjekt godkjent desember 22
- Statlig reguleringsplan godkjent 28.02.23
- Detaljprosjektering og fysiske arbeider på tomten pågår
- Byggestart (grunnarbeider) markert mars 24
- Planlagt full drift ultimo 31

Nye Rikshospitalet



Byggherre: Helse Sør-Øst RHF
Areal: 151.000 m² og 8000 m² eksisterende bygg
Styringsramme: 21,2 mrd (P50-prisnivå juni.2023)

- Forprosjekt godkjent desember 22
- Statlig reguleringsplan godkjent 28.02.23
- Detaljprosjektering og fysiske arbeider på tomten pågår
- Entreprenør for grunn- og sikringsarbeider kontrahert
- Markering av byggestart planlagt juni 2024
- Planlagt full drift ultimo 31

Nytt bygg for regional sikkerhetsavdeling



Byggherre: Helse Sør-Øst RHF
Areal: 14.513
Styringsramme : 1.997 (P50-prisnivå jan 23)

- Forprosjektet godkjent juni 2023
- NCC kontrahert som TA med samspill
- Byggestart (grunnarbeider) 9.oktober 2023
- Råbygg pågår- bygget planlagt ferdig primo 2026, full drift fra ultimo 2026

Livsvitenskapsbygget



Byggherre: Statsbygg

- Tett hus og innvendige arbeider pågår
- Hovedaktiviteten til HSØ PO er avklaring og anskaffelse av utstyr og IKT
- Ivaretar prosjektledelse vis a vis Statsbygg på vegne av HSØ
- Planlagt ferdig 2026

Nye Aker



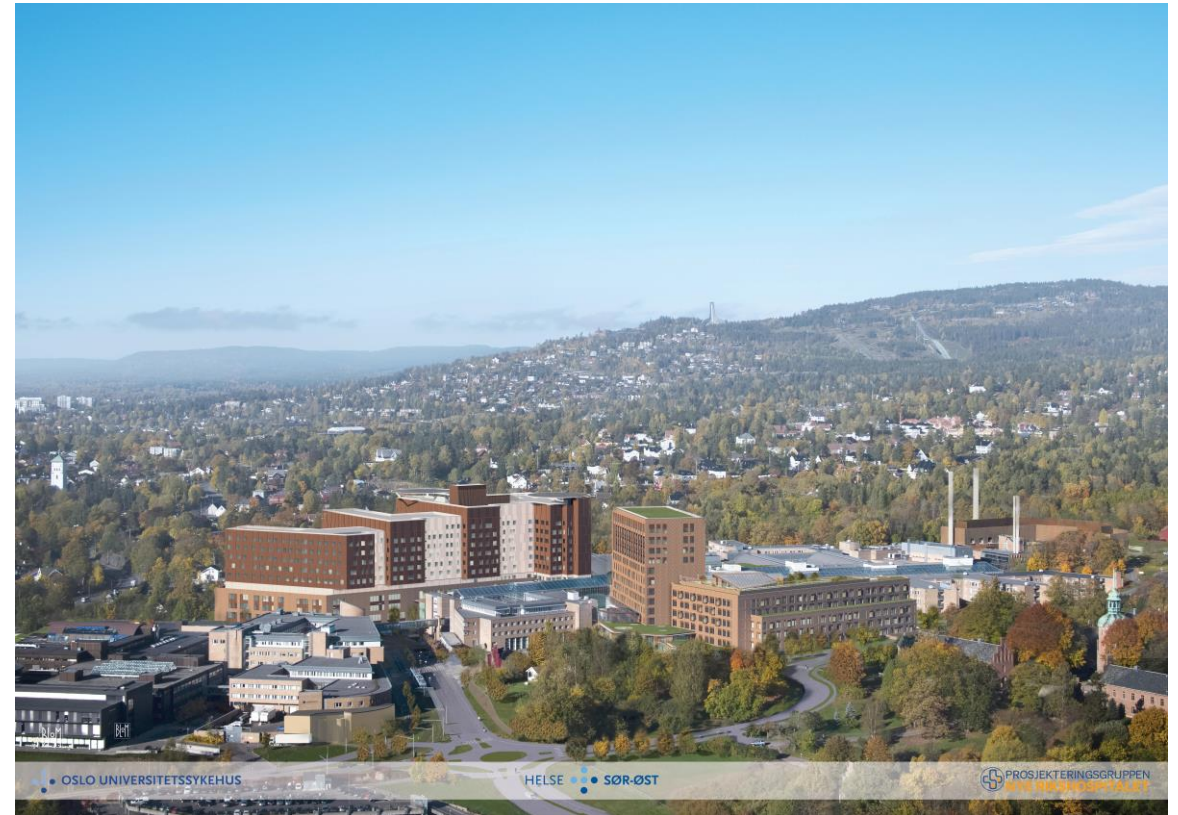
- Stort akutt sykehus for somatikk og psykisk helsevern og spesialisert tverrfaglig
- Forprosjektet (B4 beslutning) godkjent 16.desember i styremøte Helse Sør-Øst RHF
- Bruttoareal totalt: ca. 191.000 m²
 - Nybygg: ca. 170.000 m²
 - Ombygging: ca. 21.700 m²
- Beregnet kostnad (P50, prisnivå juni 2023): 21,2 milliarder kroner
- Ferdig Q4-2031

Nye Aker



Nye Rikshospitalet

- Et samlet og komplett regionsykehus inkludert nasjonale funksjoner
- Teknisk og funksjonell sammenkobling med eksisterende bygg til "ett sykehus"
- Samling av barn og ungdom i nytt "barnesenter".
- Knytte Gaustad sykehus til et helhetlig sykehusområde i Nye Rikshospitalet
- Undervisnings- og forskningsareal for universitet i Oslo



Nye Rikshospitalet



- Senger: 441
- Operasjonsstuer: 24 +1
- Fødestuer: 11
- Observasjonsplasser: 19
- Intensivplasser: 60
- Nyfødtintensiv: 42
- Poliklinikkrom: 173
- Bruttoareal nybygg: ca. 150.000 m²
- Beregnet kostnad (prisnivå juni 2023):
 - Nye RH - 21,2 milliarder kroner
 - Rokade C1 - 776 millioner



Dialog med markedet i forbindelse kontrakts- og entreprisestrategi

- Flere runder med markedsdialog med EBA og entreprenører innen Bygg og Teknikk både i forprosjektet (2022) og etter oppstart.

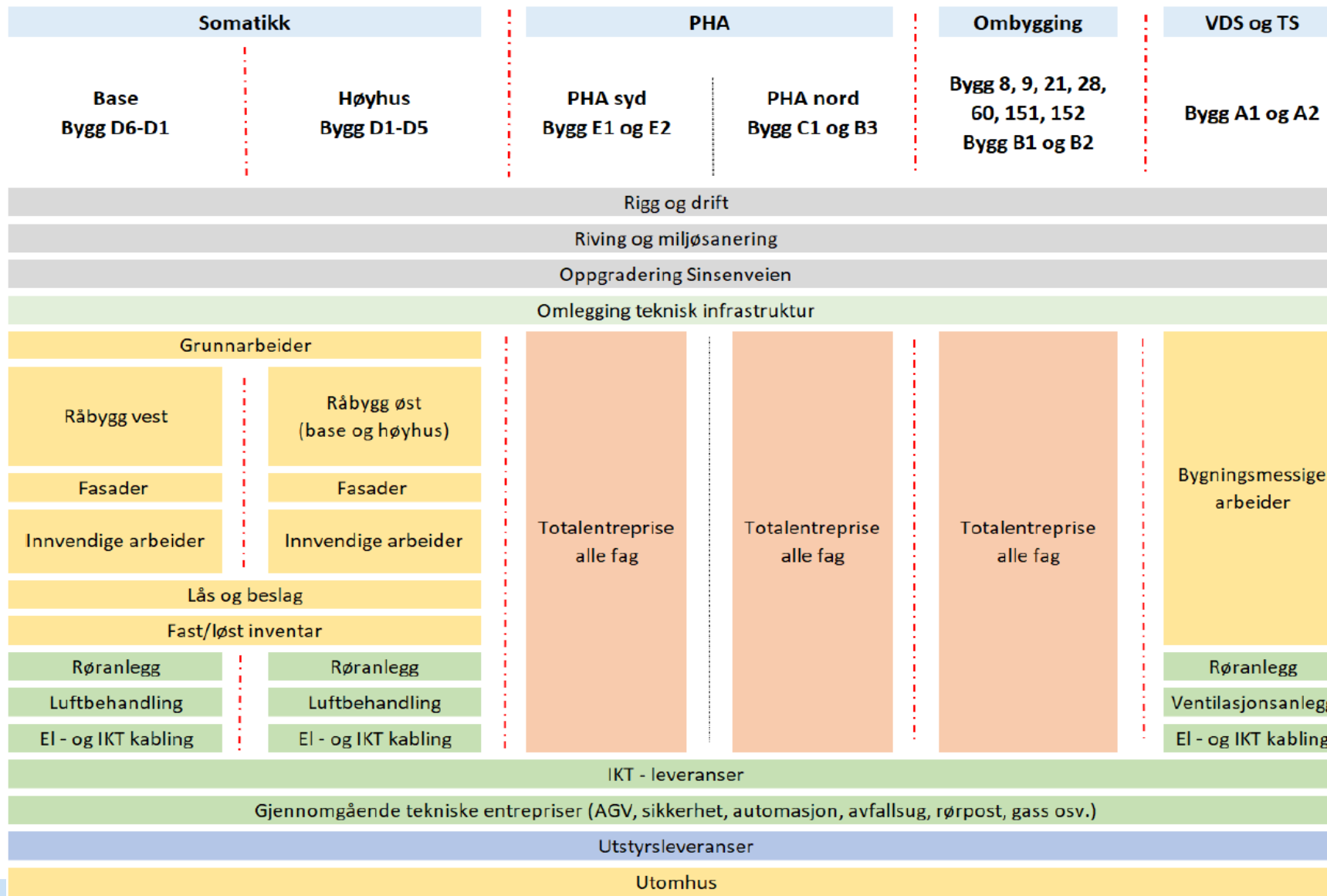
Tema:

- Kontrakts- og entreprisestrategi
- Kapasitet i markedet- samtidig gjennomføring av prosjektene
- Effektivisering av byggemetoder/industrialisering
 - Prefabrikasjon/modulproduksjon
 - BIM-basert bygging uten tegninger
 - Logistikk for gjennomføring (kommer tilbake til dette i egen dialogrunde)

Førende prinsipper ved valg av entreprisestrategi

- Byggherrestyrt entreprisemodell
- Prosjektering styres i all hovedsak av byggherren
- Velge en strategi tilpasset markedsmessige forhold
- Sikre god konkurranse
- Tilpasse volumer til tilgjengelige kapasitet og segmenter i entreprenørmarkedet (både store og mindre entrepriser)
- Fleksibilitet til å justere strategien underveis, avhengig av respons og utvikling i markedet
- Geografisk inndeling (store volumer) med tverrgående entrepriser (teknikk, rigg/drift mv)

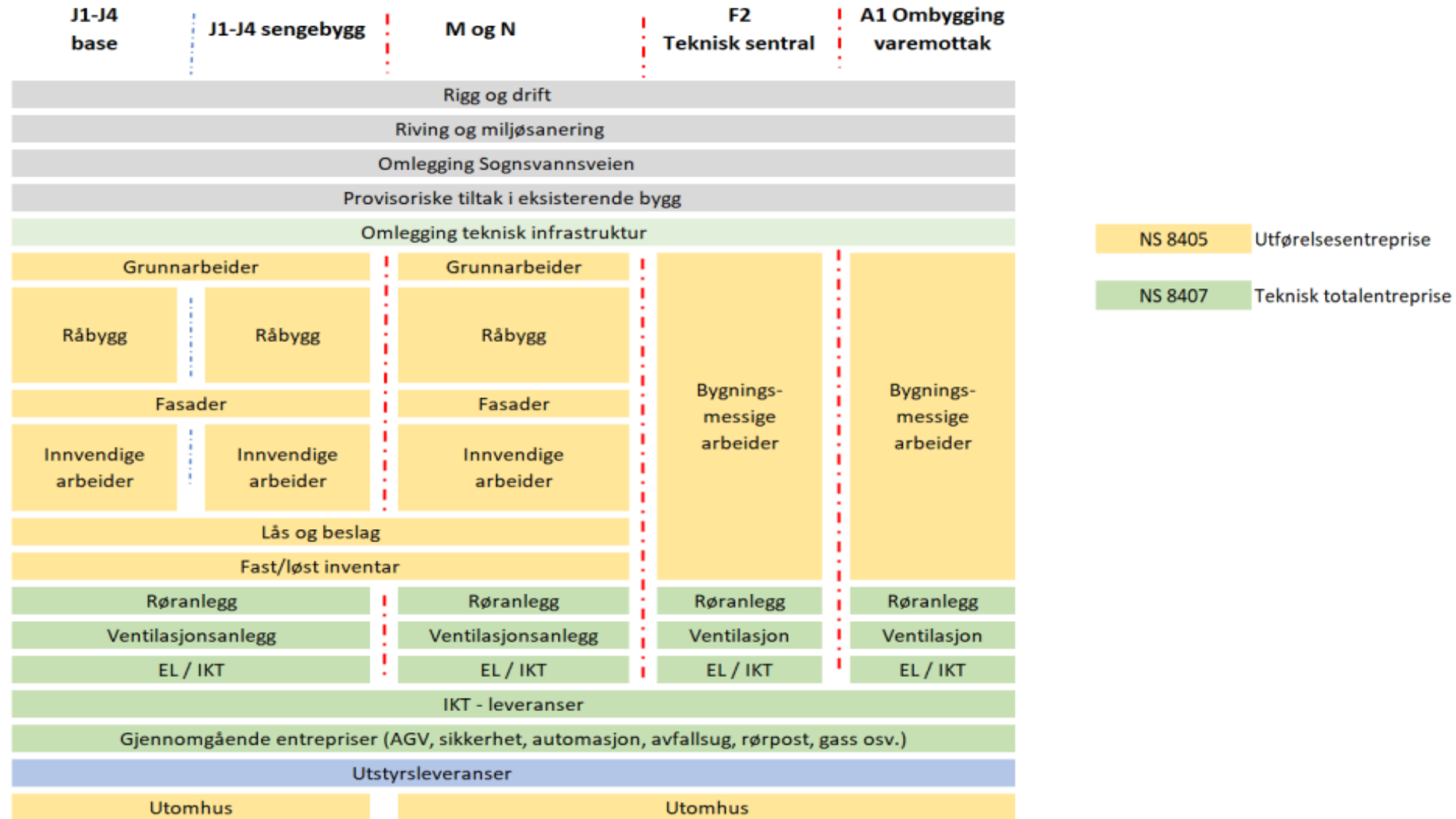
Nye Aker entreprisestrategi fra forprosjekt



Løpende vurdering Markedsdialog

NS 8405	Utførelsesentreprise
NS 8407	Teknisk totalentreprise
NS 8407	Totalentreprise alle fag

Nye Rikshospitalet entreprisemodell





Takk for oss!