

Utvalgte prosjekter «Stor Oslo Regionen»

Marius Tunstad,
EBA - Markedskonferansen
Næringslivets Hus 2024



Innhold

1. **Statsbygg som byggherre**
2. **Utvalgte prosjekter**
3. **Bedre Megaprojekter**
4. **Q&A**

Investeringer i 2024
14 mrd. kr

Samlet styringsramme i
pågående prosjekter
+70 mrd. kr

Antall prosjekter
185
- i gjennomføringsfase
75

95 % av alle innsatsfaktorer
kjøpes i markedet



Dilemmaer i et styringsperspektiv



- Departementenes **politiske- og forvaltningsperspektiver** kontra Statsbyggs **byggherre- og eiendomsperspektiv**
- **Lange beslutningslinjer** kontra **prosjektøkonomiske hensyn**
- **Detaljstyring** i enkeltsaker
- **Kvalitative** mål versus **økonomiske** mål
- **Ulike prioriteringer** mellom ulike departement
- **Ulike prioriteringer** mellom bruker og oppdragsdepartement

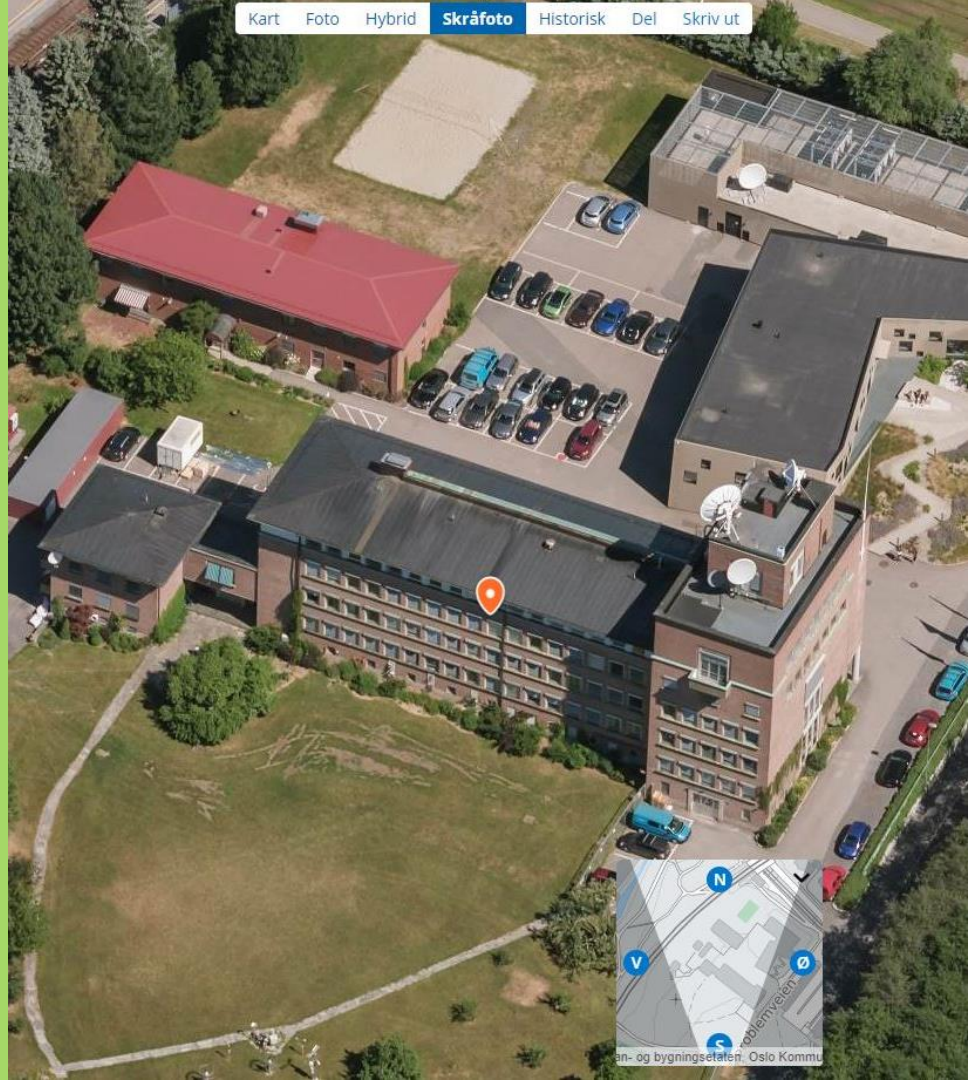


Innhold

1. Statsbygg som byggherre
2. Utvalgte prosjekter
3. Bedre Megaprojekter
4. Q&A

Metrologisk institutt | UiO, Oslo

- Rehabilitering av verneverdig bygg ca. 4.300 kvm.
- Nybygg på ca. 1560 kvm.
- Oppussing av bygg på 700 kvm..
- Planlagt kunngjøring totalentreprise 4. kvartal 2024



UiO Psykologisk institutt | Forskningsveien 3A

- Prosjektet omfatter rehabilitering av fasader, dører/vinduer og tak
- Bygget består av 4 fløyer / 6etg
- Totalt 16.000m²
- Forprosjekt mai-nov 2024
- Utlysning 2024/2025
- Kontrahering Q1 2025



Bygdøy sjøbad | Ny badeplass i tillegg til eksisterende

Hensikt

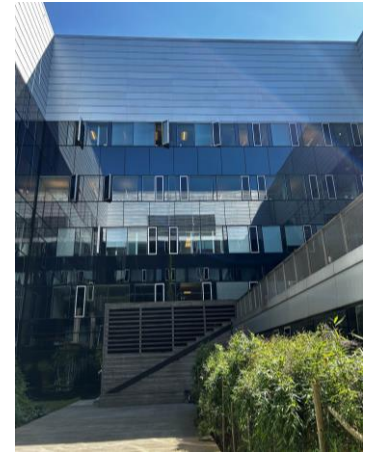
Tiltaket skal skape nye oppholdsplasser for besøkende og øke allmennhetens tilgang til strandsonen, dette inkluderer badeplasser og stupebrett og lignende.

Est. Utlysning vinter 2024/2025



Den Norske Opera og Ballett | fasade prosjekt

- Prosjektet omhandler den interne lysgården ved DNO&B
- Delt inn i 2 faser for rehab av fasader
- Totalentreprise
- Utlysning august 2024



AHO | Arkitektur og designhøyskole Oslo

- Prosjektet omfatter utskiftning av ventilasjon, samt andre enøk tiltak
- Tak må forsterkes for å ivareta vekt av nye installasjoner
- Utlysning årsskiftet 2024/2025



Hedmark ungdoms- og familiesenter

Prosjektet omfatter en **innvendig ombygging** av deler av eksisterende arealer og et nytt **tilbygg på ca. 820m² fordelt over to etasjer.**

Prosjektet er i skisse/forprosjekt og **utlysningen forventes i desember 2024** og kontrahering totalentreprise i Q1 2025.



Riksarkivet | Sognsvann

Riksarkivet, Brønnpark – prosjektet omfatter installasjon av brønnpark inne i en av fjellhallene til Riksarkivet på Sognsvann.

Prosjektets mål er å redusere innkjøpt energi, og å lage en driftssikker og god energiforsyning for Riksarkivet.

Prosjektet planlegges utlyst i løpet av sommeren 2024



NYTT OSLO FENGSEL - ILSENG

- Nybygg på ca 13.000 m².
- Anbudsinngivelse 2. kvartal 2024 totalentreprise ca. 500 mill.kr. entreprisekost
- Oppstart forventes 3. kvartal 2025
- Ferdigstillelse forventes 2. kvartal 2028



ILA Fengsel | ny energiløsning

Prosjektet omfatter etablering av brønnpark og varmepumpesentral for energiforsyning til Ila Fengsel, og det tilhørende gartneriet.

Prosjektet er planlagt utlyst i våren 2025.



Utredes: Oslo Fengsel



Utredes: Oslo politihus



Troll forskningsstasjon | Antarktis

- Ny Norsk forskningsstasjon
- Areal: 7 300 m²
- Entreprenør må kunne følge opp i Antarktis
- Forventet oppstart forprosjekt 3. kvartal 2024
- Markedskonferanse 20. juni 2024
- Samspillsentreprise



Innhold

1. Statsbygg som byggherre
2. Utvalgte prosjekter
3. Bedre Megaprojekter
4. Q&A



Bedre Megaprosjekter



BANE NOR



Statnett



Visjon:

Megaprojekter i
verdensklasse

Samfunns mål:

Bidra til bærekraftig
samfunnsutvikling
gjennom bedre prosjekter

Målbilde - effektmål

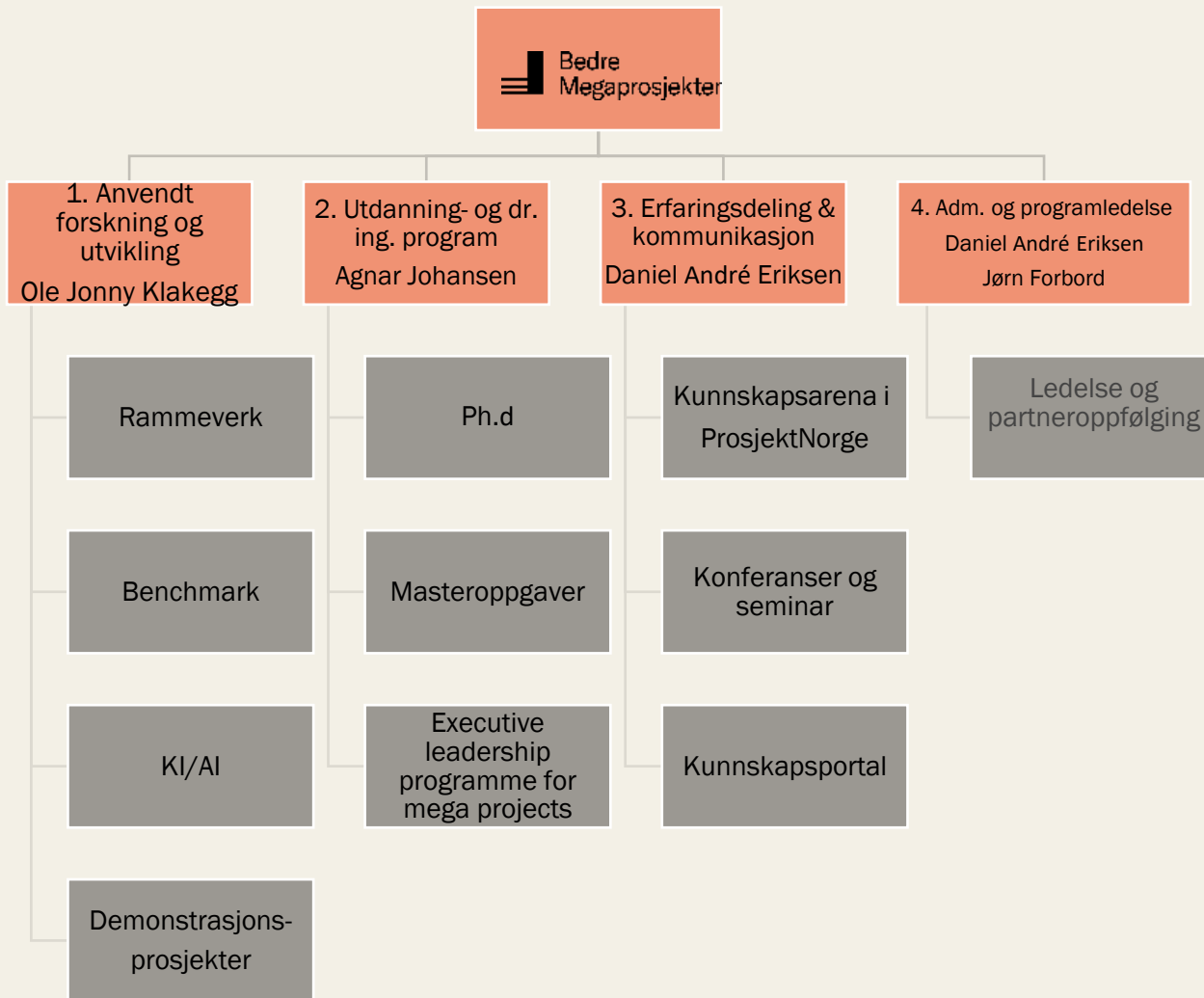
Visjon Megaprosjekter i verdensklasse

Samfunns mål: Bidra til bærekraftig samfunnsutvikling gjennom bedre prosjekter

Effektmål:

1. Øke suksessen til megaprosjekter i Norge.
2. Styrke den nasjonale konkurransekraften.
3. Sikre læring fra internasjonal forskning og erfaringer, mellom ulike sektorer, og mellom det private og det offentlige.
4. Skape ekstra motivasjon og øke prestasjonen i utvalgte demonstrasjonsprosjekter.
5. Bygge renommé og omdømme hos aktører som leder an og som tar ansvar for deling av erfaring mellom sektorer og byggherrer og utvikling av bransjen som helhet.

Innhold



Prioriteter fremover

- Formalisere organiseringen og ferdigstille styringsunderlaget
- Eget partnerbasert programstyre konstitueres innen 30.06
- **Invitere inn leverandørsiden – skjer nå!**
- Detaljplanlegge og knytte ressurser til FoU-prosjektene
- Iverksette og ressurssette de første demonstrasjonsprosjektene
- Etablere egen informasjonsside og egen partnerside.
Åpnet 08.05 og utvikles videre etter det.

