



Oslo

Oslobygg KF

EBA Markedskonferansen 2024

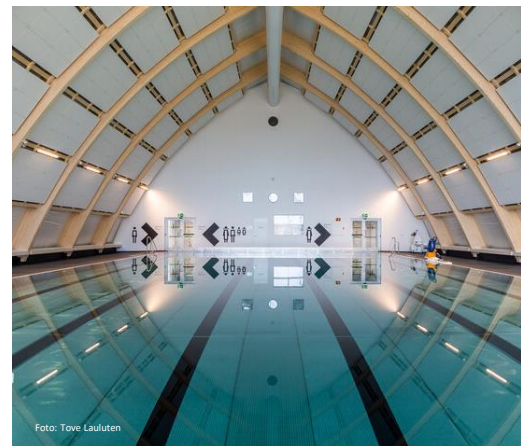
Ketil Alexander Asklien,
fung. divisjonsdirektør Utbygging



Oslobygg KF

Oslo kommunes eiendomsforetak

- Eier, forvalter, bygger og utvikler offentlige formålsbygg i hovedstaden.
- 2,7 mill. m² eiendomsportefølje.
- 6 - 8 MNOK årlige investeringer frem mot 2027. Nybygg og rehabiliteringer.



Pådriverer for klima- og miljøvennlige bygg

- Redusere klimafotavtrykk og energiforbruk
- Ombruk
- Utslippsfrie byggeplasser

Kan få til mye om alle bidrar med sin kompetanse, tar en aktiv rolle for å løse utfordringene og skape større mulighetsrom.



Fremme en sikker, inkluderende og seriøs bransje

- **SHA** - Sikkerhet på og rundt byggeplass
- **Mangfold** – øke kvinneandelen i bransjen, særlig fagarbeidere og lærlinger.
 - PRIM – pilotprosjekt i samarbeid med leverandører
- **Oslomodellen** – anstendige arbeidsforhold



Kommende prosjekter



Frognerbadet

Rehabilitering

Totalrehabilitering av verneverdig bad. Tilbakeføre arkitektoniske kvaliteter, oppgradere standard, nytt teknisk anlegg.

Antatt ut i markedet: Q3 2024

Prosjektsum: 180 MNOK (eks mva)

Entreprise: totalentreprise



Maridalsveien 292

Flyktningeboliger

Etablere boliger for flykninger, legge til rette for å benytte de som kommunale boliger på senere tidspunkt. Rivning og oppføring av nytt bygg.

Antatt ut i markedet: Q3 2024

Prosjektsum: 50 MNOK (eks mva)

Entreprise: totalentreprise



Briskeby brannstasjon

Utvidelse, rehabilitering

Etablering av ren og skitten sone (vaskehall). Rive eksisterende gammelt dekke i bakgård, istandsette P-kjeller som beredskapslager.

Antatt ut i markedet: Q4 2024

Prosjektsum: 75 MNOK (eks mva)

Entreprise: totalentreprise



Engebråten skole

Utvidelse

Utvidelse av eksisterende ungdomsskole.
Utvidelsen vil skje i eget bygg på ca. 3500 m²
BTA.

Antatt ut i markedet: Q4 2024

Prosjektsum: 200 MNOK (eks mva)

Entreprise: totalentreprise



Flere prosjekter frem i tid

Blant annet....

- **Stovner skole** – utvidelse.
- **Løren ishall** – nybygg.
- **Ellingsrudåsen skole** - rivning og nybygg.
- **Bryn skole** – rehabilitering og utvidelse.
- **Rustad skole** – utvidelse.
- **Den gamle Veterinærhøgskolen.**

Mortensrudprosjektet. Flerformål inkluderer bl.a. skole, kulturskole, sykehjem, friidrettshall.





Informasjon og kontakt

Oslobygg KF

www.oslo.kommune.no/oslobygg

