



BÆRUM  
KOMMUNE

# Bygg og anleggsprosjekter

Tjenesteleder | Jørgen Molvig | 21. mai 2024

**Sammen skaper vi fremtiden**

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

# Valler barnehage

- ▶ **Om prosjektet**
  - ▶ Riving og etablering av ny barnehage (200 barn)
- ▶ **Sted:** Brynsveien 47, Sandvika
- ▶ **Areal:** ca. 1200 m<sup>2</sup> fordelt på 2-3 etasjer
- ▶ **Klima/miljø ambisjoner:**
  - ▶ Pilotprosjekt for å etablere utearealer uten bruk av plastdekke
  - ▶ Svanemerket bygg (høy kvalitet og lav miljøbelastning, godt innemiljø, sirkulærøkonomi)
  - ▶ Fremtidsrettede energiløsninger, passivhus-standard, fjernvarme, solcelle på tak
  - ▶ Livssyklusanalyser av klimagassutslipp (LCA-analyser) som grunnlag for beslutning om valg av løsninger
  - ▶ Høy andel utslippsfri byggeplass

- ▶ **Antatt igangsettelse:** 1. kvartal 2025
- ▶ **Gjennomføring:** Forventet ferdigstilling 1. kvartal 2027
- ▶ **Anbudsinnsbydelse (antatt):** 1. kvartal 2025
- ▶ **Entreprise/gjennomføringsmodell:**
  - ▶ Antatt entrepriserform: totalentreprise
- ▶ **Antatt kostnadsramme inkl. mva.:**
  - ▶ 185 mill.



# Glitterudveien barne- og avlastningsbolig

## ▶ Om prosjektet

- ▶ Riving av eksisterende barnebolig og oppføring av ny barne- og avlastningsbolig for barn med stort tjeneste- og avlastningsbehov
- ▶ Ny bolig for 10 barn, med tilhørende utearealer
- ▶ Etablering av offentlig lekeplass/park til bruk for nærområdet og barna i barneboligen.

## ▶ Sted: Glitterudveien 143-145, Kolsås

## ▶ Areal: ca. 1300 m<sup>2</sup> BTA

## ▶ Klima/miljø ambisjoner:

- ▶ Vannbåren varme basert på varmepumpe
- ▶ Overvannshåndtering på egen tomt,
- ▶ Redusere avfall tilført byggeplass,
- ▶ Smarte bygg (digitalisering) for effektiv drift

## ▶ Antatt igangsettelse: Q4 - 2024

## ▶ Gjennomføring: Forventet ferdigstillelse Q2-2026

## ▶ Anbudsinnsbydelse (antatt): Q2 - 2024

## ▶ Entreprise/gjennomføringsmodell:

- ▶ Generalentreprise (pr. nå)

## ▶ Antatt kostnadsramme inkl. mva.:

- ▶ 100 mill.



# Berger sykehjem og barnehage

## ▶ Om prosjektet

- ▶ Samlokalisering av ca. 120 beboerplasser i sykehjemmet og 150 barnehageplasser.
- ▶ Prosjektet skal gjenbruke deler av eksisterende bygningsmasse i underetasjen i sykehjemmet i nytt bygg samt gjenbruke av enkeltelementer som for eksempel teglstein, utvendige lekeapparater etc.
- ▶ Gjennom samlokalisering av ulike tjenestetilbud for eldre, dagaktivitetssenter (30 plasser) og sykehjems plasser (ca. 120 plasser), tilrettelegges det for arealeffektive løsninger.
- ▶ Bygget åpnes delvis opp for nærmiljøet, og skal særskilt tilrettelegges for hjemmeboende eldre i området.
- ▶ Sykehjem,- og barnehagetomtene slås sammen for å ivareta krav til uteareal og for å kunne utvide eksisterende barnehage fra 100 barn til 150 barn.

▶ **Sted:** Valkyrieveien 13, 1349 Rykkinn og Friggs vei 20 a og b, 1349 Rykkinn.

▶ **Areal:** ca. 16 000 m<sup>2</sup> BTA.

## ▶ Klima/miljø ambisjoner:

- ▶ Prosjektet skal bidra til at Bærum kommune gjør bærekraftige og klimakloke investeringer. Dette innebærer blant annet å redusere indirekte utslipp fra materialbruk i bygg gjennom mindre forbruk av materialer, økt ombruk av byggematerialer og ved å ta i bruk materialer med lavt klimafotavtrykk.
- ▶ Bruk av solceller og massiv-tre er under vurdering i prosjektet.
- ▶ Det er fokus på bevaring av eksisterende naturverdier og bruk av stedegne og pollinerende arter.

# Berger sykehjem og barnehage

- ▶ **Antatt igangsettelse:**  
Oppstart gjennomføringsfase Q2 2025.
- ▶ **Gjennomføring:**  
Forventet ferdigstillelse Q2 2027.
- ▶ **Anbudsinnbydelse (antatt):**  
Konkurranse utlyses vår 2025.
- ▶ **Entreprise/gjennomføringsmodell:**  
Prekvalifisering med påfølgende totalentreprise.  
Samspill vurderes i forprosjekt.
- ▶ **Antatt kostnadsramme inkl. Mva.:**  
896 mill. hvorav sykehjem 783 mill. og bhg 113 mill.
- ▶ **Regulering:**  
2. gangsbehandling planlegges aug. 2024



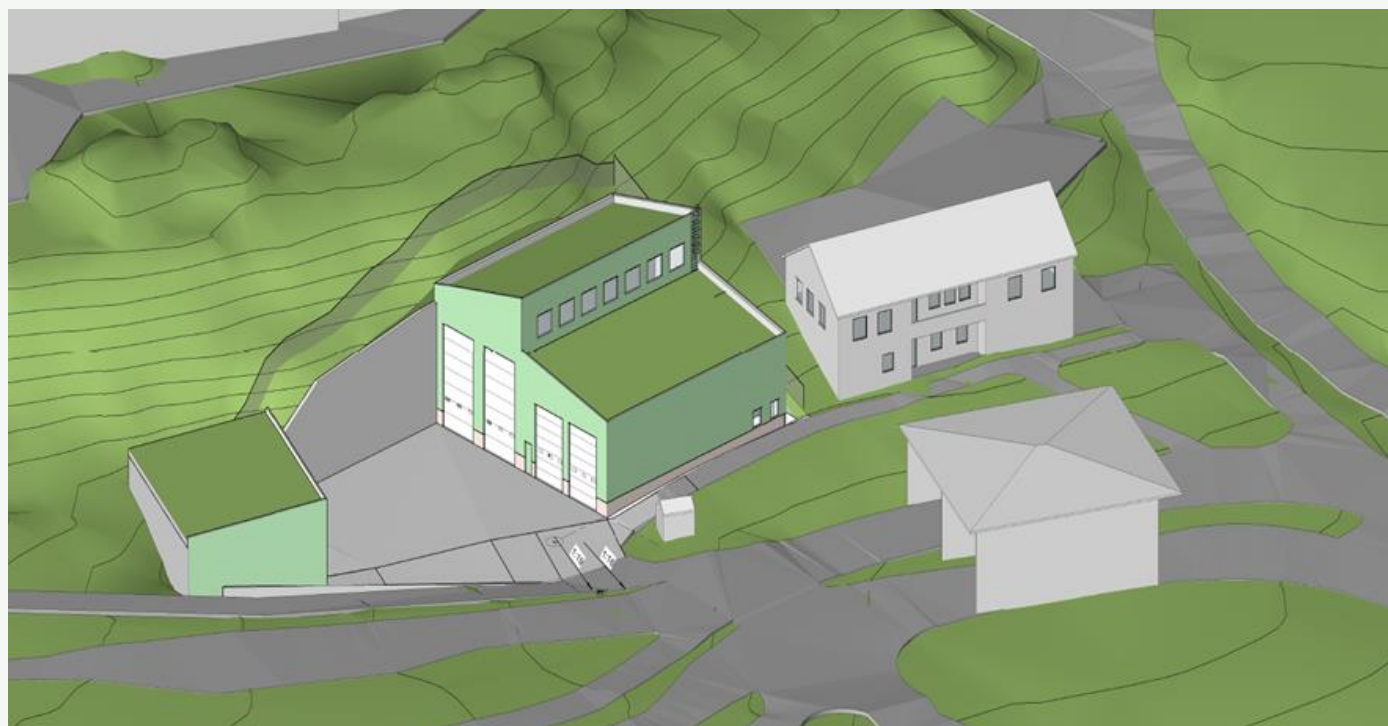
Illustrasjon Link arkitektur



Illustrasjon Link arkitektur

# ISI driftsbygning

- ▶ **Om prosjektet**
  - ▶ Ny driftsbygning som skal huse :
    - ▶ Garasje
    - ▶ Vaskehall
    - ▶ Verksted, lager
    - ▶ Ladestasjon for truck og fremtidige maskiner
- ▶ **Sted:** Isiveien 60, 1341 Skui
- ▶ **Areal:** BTA 1000 m<sup>2</sup>
- ▶ **Klima/miljø ambisjoner:**
  - ▶ Utnyttelse av deponigass



- ▶ **Antatt igangsettelse:** 4.kvartal 2024
- ▶ **Gjennomføring:** Forventet ferdigstillelse 3. kvartal 2025
- ▶ **Anbudsinnsbydelse (antatt):** 3. kvartal 2024
- ▶ **Entreprise/gjennomføringsmodell:** Antatt entrepriseform: Total
- ▶ **Antatt kostnadsramme inkl. mva.:** 80 mill.



# Hauger skole

## Om prosjektet

- ▶ Rive eksisterende skole og gymsal
- ▶ Utbygging av en 5-parallell ungdomsskole, flerbrukshall og basishall for turnhall
- ▶ Skolen skal være en god undervisningsarena, og samtidig en sosial arena for innbyggerne som legger til rette for å etablere et kreativt senter i nærmiljøet.

## Sted: Hauger Skolevei 55

## Areal: BTA

- ▶ Skoleareal på bruttoareal på ca. 5.900 m<sup>2</sup>.
- ▶ Flerbrukshall ca. 2.100 m<sup>2</sup>.
- ▶ Turnhall ca. 1500 m<sup>2</sup>

## Klima/miljø ambisjoner:

- ▶ Prosjektet har ambisjon om å oppnå Svanemerket.
- ▶ Bygget skal tilfredsstillere kravene til Passivhus, og planlegges med et bæresystem med lavt klimafotavtrykk.



# Hauger skole

- ▶ **Antatt igangsettelse:** Q1 2026
- ▶ **Gjennomføring:** Forventet ferdigstillelse Q4 2027
- ▶ **Anbudsinnsbydelse (antatt):** Høst 2024
- ▶ **Entreprise/gjennomføringsmodell:**
  - ▶ Totalentreprise med løsningsforslag (pris- og designkonkurranse)
- ▶ **Antatt kostnadsramme inkl. mva.:**
  - ▶ 745 mill. (skole og flerbrukshall/turnhall)





# Haslum krematoriet

## ▶ Om prosjektet

- ▶ Transformasjon, oppgradering og videreutvikling av det modernistiske arkitekturverket Haslum krematorium (John Engh 1966) er valgt fremfor å bygge et nytt krematorium.
- ▶ Vern gjennom bruk. Utvidelse fra 1 til 2 ovn og oppgradering av bygget inn- og utvendig for en videre bruk i 60 år.
- ▶ **Sted:** Gamle Ringeriksvei 88, 1356 Bekkestua
- ▶ **Areal:** BTA 1754 m<sup>2</sup>
- ▶ **Klima/miljø ambisjoner:**
  - ▶ I dette prosjektet vil det aller mest sannsynlig ikke være krav om TEK 17. Energigjenvinning fra nye kremasjonsovner for oppvarming. Nye kremasjonsovner basert på induksjon skal redusere energibruk med opp mot 80 % mot dagens løsning.
  - ▶ Materialene som velges for oppgradering av bygget skal bidra til god reduksjon av klimagassutslipp, samtidig som det må tilfredsstille kravene til bevaring av kulturminnet og opprinnelig arkitektonisk uttrykk. Valg av materialer skal ha lang levetid, lang vedlikeholdintervall, og innhold av miljøgifter = null.

▶ **Antatt igangsettelse:** Q2-2025

▶ **Gjennomføring:** Q2-2025 til Q2-2027

▶ **Anbudsinnbydelse (antatt):** Q1/Q2 2025

▶ **Entreprise/gjennomføringsmodell:**

- ▶ Arkitektkonkurranse frem til Q4-2024. Videre gjennomføringsmodell ikke valgt enda.

▶ **Antatt kostnadsramme inkl. mva.:**

- ▶ 165 mill.



# Bærums verk avlastningsskole

## Om prosjektet

Skolen er besluttet å fungere som permanent avlastningsskole i kommunen. I den forbindelse skal skolen oppgraderes/rehabiliteres med følgende arbeider:

**Bygg:** Delvis utskifting av innvendig kledning til mer robuste løsninger samt alle arealer, nye gulvbelegg, forbedre innvendig akustikk med veggabsorbenter, nye systemhimlinger. Utskifting av vinduer og dører med lås og beslag. Utskifting av heis

**Elektro:** Ny trafo til 400V, ny frittstående nettstasjon på tomten, ny hovedfordeling og underfordelere. Ny led belysning samt nød og ledelys. Utskifting av kabling og stikk samt datapunkter.

**Varme og VVS:** Etablering av nytt EL-varmesystem med styring, etablering av ny luft/væske varmepumpe for ventilasjon og tappevann i bygget. Oppgradering av ventilasjon til TEK17 luftmengder, etablering av nye til luft- og avtrekkskanaler. Rengjøring av eksisterende ventilasjonskanaler etc.

## Klima/miljø ambisjoner:

- ▶ Vinduer etter passivhusstandard
- ▶ Varmepumpe (luft/væske)

